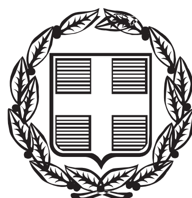


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 251**

11 Αυγούστου 2014

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1. 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 19 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015) και ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. 18187/2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής)».

9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 17808/633/4-3-1987 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Κοινότητας Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 220), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 88510/5145/4-9-1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 1117) και ισχύει.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 3409/02/23-9-2003 έγγραφο και τη με αριθμ. πρωτ. 3311/1-8-2006 Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής -Δασαρχείο Λαυρίου.

11. Το με αριθμ. πρωτ. Δ.ΥΓ2(γ)/52971/18-10-2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγιεινής Περιβάλλοντος - Τμήμα Γ του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Υδρογεωτεχνική Μελέτη στα πλαίσια της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου, πλησίον υφισταμένου κοιμητηρίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού, Νομού Αττικής».

12. Τη με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 2257/20-12-2004 απόφαση του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής «Απόφαση Καθορισμού Οριστικών Οριογραμμών του "Νοτιοδυτικού Ρέματος Καλυβίων εντός της προς Πολεοδόμηση Περιοχής"».

13. Το με αριθμ. πρωτ. 36624/23-10-2006 έγγραφο «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης της προς Πολεοδόμηση περιοχής από υφιστάμενο κοιμητήριο στα πλαίσια της μελέτης Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής περιοχής Δήμου Καλυβίων, Νομού Αττικής» και το με αριθμ. πρωτ. 15390/25-05-2009 έγγραφο «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης κτηματογράφησης - πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής περιοχής Δήμου Καλυβίων Θορικού Αττικής» της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού-Τμήμα Γ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 20819/3555/05/22-9-2006 έγ-

γραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

15. Τα με αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ71/Φ.περιβ./07/13-3-2007 και ΠΕΧΩ72/Φ.περιβ./07/13-3-2007 έγγραφα της Διεύθυνσης ΓΙΕΧΩ - Τμήμα Β της Περιφέρειας Αττικής.

16. Τη με αριθμ. πρωτ. ΓΙΕΧΩ 155/Φ.περιβ.2/08/25-2-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων του έργου «Οριοθέτηση ρέματος Καλυβίων εντός των ορίων της πολεοδομικής μελέτης»».

17. Το με αριθμ. πρωτ. οικ.100576/22-1-2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Τα με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/3225/5-7-2010 και ΔΜΕΟ/4908/5-10-2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

19. Το με αριθμ. πρωτ. 2021/1-7-2011 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων και το με αριθμ. πρωτ. 1059/14-7-2011 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΤ.

20. Τα με αριθμ. πρωτ. 39738/14-9-2011 και 48969/12-12-2011 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ΄ του ΥΠΕΚΑ.

21. Το με αριθμ. πρωτ. Φ/Α.4/8/5436/403/31-05-2012 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

22. Το με αριθμ. πρωτ. 16884/12/30-10-2012 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού.

23. Την υπ' αριθμ. 201/2009 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

24. Τις υπ' αριθμ. 155/2008, 277/2010 και 297/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

25. Την υπ' αριθμ. 302/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ).

26. Την υπ' αριθμ. 33/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

28. Την υπ' αριθμ. 116/2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων, που βρίσκονται στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), όπως αυτές καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου, πολιτιστικού κέντρου, χώρων άθλησης, παιδικής χαράς και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου ως άνω Δήμου και ειδικότερα στο Ο.Τ. 137 με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών καθώς και στο χώρο δημοτικού σχολείου, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 16106/2-8-2002 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 995), με την κατάργηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την ενοποίηση του με τον παρακείμενο εγκρινόμενο με την παρ. α του παρόντος χώρο νηπιαγωγείου (Ο.Τ. 176), όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28053/2014 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Γ.Κ. καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα, με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα συνολικού εμβαδού μέχρι ποσοστού 40% βάσει του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης ανά ιδιοκτησία.
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- γραφεία και ιατρεία, πλην όσων ιατρείων χρησιμοποιούν ραδιοϊσότοπα
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης όπως καθαριστήρια, ζαχαροπλαστεία, ραφεία κ.λπ.) ισχύος μέχρι 15HP ή 50KW, μόνο στο ισόγειο των κτιρίων.
- εστιατόρια, καφενεία, μόνο στο ισόγειο των κτιρίων
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

β. απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων καθώς και τα φανοποιεία και βαφεία.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το

στοιχείο Α.Κ. καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω π.δ/τος (Δ΄ 166), και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.) εμβαδού μέχρι 80 τ.μ.
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια προσχολικής, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης επιτρέπονται μετά τον καθορισμό τους με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα (178, 179, 191 και 200) καθορίζεται χρήση μόνο κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 2 (παρ. α) του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00), έξι (6,00), οκτώ (8), έντεκα (11) και δεκατριών (13,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 2 (παρ. β) του παρόντος και ειδικότερα στο Ο.Τ. 137, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, του πλάτους του παραμένοντος ίδιου.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς Α και Β, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος, ως εξής:

1. Τομέας Α (Ο.Τ. 257, 258, 259, 260 και 261).
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τετραγωνικά μέτρα.

2. Τομέας Β (υπόλοιπη περιοχή).
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τετραγωνικά μέτρα.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας τους.

6. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στα οικόπεδα όλων των τομέων: επτά (7,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης με μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου και πολιτιστικού κέντρου), που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Παιδικός Σταθμός (Ο.Τ. 172):
α. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2. Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο (Ο.Τ. 176):
α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

3. Δημοτικό Σχολείο (Ο.Τ. 249):
α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Γυμνάσιο (Ο.Τ. 196):
α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Πολιτιστικό Κέντρο (Ο.Τ. 216):
α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

6. Για όλους τους κοινωφελείς χώρους η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται τουλάχιστον σε τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Στους κοινόχρηστους χώρους πλατείας (Ο.Τ. 155α και 240α) επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, με μέγιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

Πάνω από το ως άνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο και μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

2. Στους χώρους άθλησης επιτρέπεται η κατασκευή χώρων υγιεινής και αποδυτηρίων με μέγιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία (3) μέτρα .

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο και μέγιστη κλίση τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Στις παιδικές χαρές επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η κατασκευή και λειτουργία δικτύου ομβρίων σε όλη την περιοχή επέκτασης, που αποτελεί την πρώτη προτεραιότητα μεταξύ των έργων υποδομής.

5α. Απαιτείται εδαφοτεχνικός έλεγχος της θεμελίωσης των οικοδομικών έργων από αρμόδιο επιβλέποντα

εδαφοτεχνικό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 348 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (Δ΄ 580).

β. Στις χαμηλότερες υψομετρικά περιοχές, δεδομένων των υδρογεωλογικών συνθηκών, όπου είναι πιθανό ανάλογα με το βάθος θεμελίωσης, να συναντηθεί υπόγεια υδροφορία επιβάλλονται τα ακόλουθα:

- Σε περίπτωση πρόκλησης φαινομένων αστάθειας στα πρανή της εκσκαφής εξαιτίας των χαρακτηριστικών της υπόγειας υδροφορίας (μικρό βάθος ανάπτυξης), σε συνδυασμό με την ύπαρξη χαλαρών σχηματισμών στην ανώτερη ζώνη, απαιτείται η λήψη μέτρων ασφαλείας/πρόληψης των φαινομένων αυτών με προσωρινές αντιστηρίξεις των πρανών εκσκαφής.

- Η ταπείνωση της στάθμης της υπόγειας υδροφορίας, κατά το στάδιο της κατασκευής και μόνο, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης. Με το πέρας της θεμελίωσης όμως η άντληση πρέπει να διακόπτεται, ώστε να μην επηρεαστεί η υφιστάμενη δυναμικότητα της υπόγειας υδροφορίας.

- Σε περιπτώσεις που το δάπεδο υπόγειας κατασκευής είναι μόνιμα ή περιοδικά εντός της ζώνης υδροφορίας απαιτείται η λήψη μέτρων προστασίας των κατασκευών υπογείων από τη διείσδυση υπογείων υδάτων. Σε κάθε περίπτωση όμως και για την αποφυγή υπεραντλήσεων, απαγορεύεται η τοποθέτηση αντλίας για τη μόνιμη ταπείνωση της στάθμης της υδροφορίας.

6. Απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και η ανέγερση οικοδομών καθώς και η δημιουργία πεζοδρόμων εντός της ζώνης οριογραμμών της πλημμύρας 50ετίας (χωρίς τα έργα διευθέτησης), όπως αυτές φαίνονται με εστιγμένη κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

7. Επιβάλλεται προηγούμενος έλεγχος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού κατά τις εκσκαφικές εργασίες για την ανέγερση νέων οικοδομών.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

9. Σε περίπτωση κατασκευής υπογείου επιβάλλεται εκπόνηση μελέτης στεγάνωσης, με πρόβλεψη ειδικού χαλικόφιλτρου ή κατασκευή ζώνης αποστράγγισης του νερού από την περίμετρο του υπογείου (σύμφωνα με την εγκριθείσα γεωλογική μελέτη).

10. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, επιβάλλεται ο συλλέκτης να προσαρμόζεται στη στέγη ή το δώμα και το δοχείο νερού να βρίσκεται σε στεγασμένο χώρο.

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα, στις όψεις των κτιρίων, στις περιφράξεις και στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές, φωτεινές ή μη, που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

Για τις επιγραφές που αντίκεινται στα παραπάνω, τηρούνται οι διαδικασίες περί αυθαιρέτου κατασκευής.

12. Στους πεζόδρομους επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν αποκλειστικά πρόσωπο σ' αυτούς.

Δ. Ειδικότερα για τα Ο.Τ. 178, 179, 191 και 200, που συνορεύουν με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η συνεχής δόμηση, ενώ τα περιγράμματα των οικοδομών είναι απλής μορφής (ορθογωνικά ή σχήματος Γ) και οι στέγες τους απλής μορφής τετράριχτες ή δίριχτες.

β. Ο χρωματισμός των κτιρίων είναι σε ήπιους τόνους και αποφεύγονται εξεζητημένα νεωτερικά μορφολογικά στοιχεία.

γ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας επί των κτιρίων ή επί του εδάφους των οικοπέδων.

δ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών.

ε. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στα παραπάνω Ο.Τ. απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

στ. Επιβάλλεται η δεντροφύτευση με δέντρα της περιοχής στο δυτικότερο τμήμα της περιοχής μεταξύ αρχαιολογικού χώρου και της περιμετρικής οδού.

Άρθρο 7

1. Νομίμως υφιστάμενες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος π. δ/τος, απομακρύνονται εντός δώδεκα (12) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

2. Από τη δημοσίευση του παρόντος απαγορεύεται η επέκταση των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων με χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

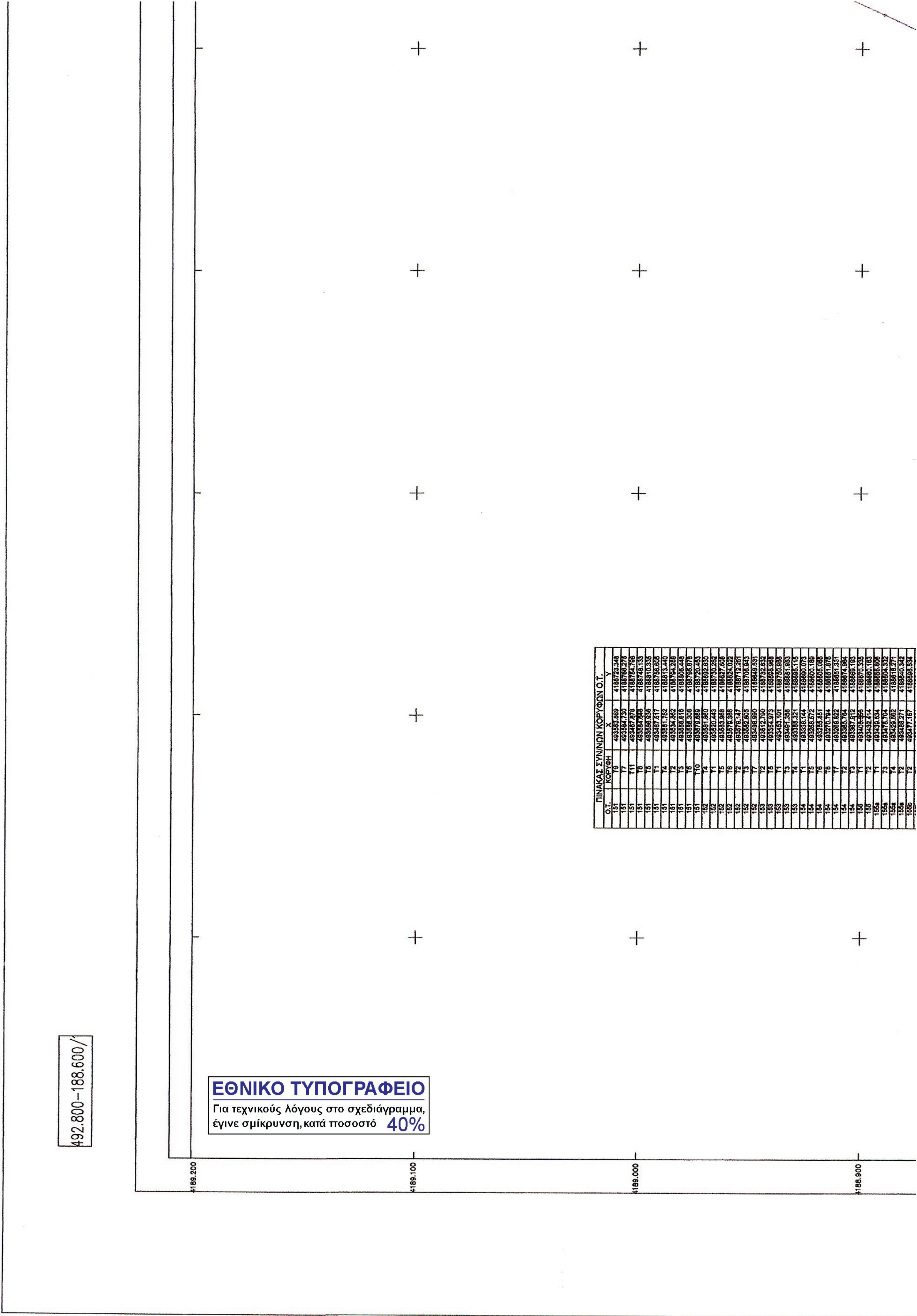
Αθήνα, 23 Ιουλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

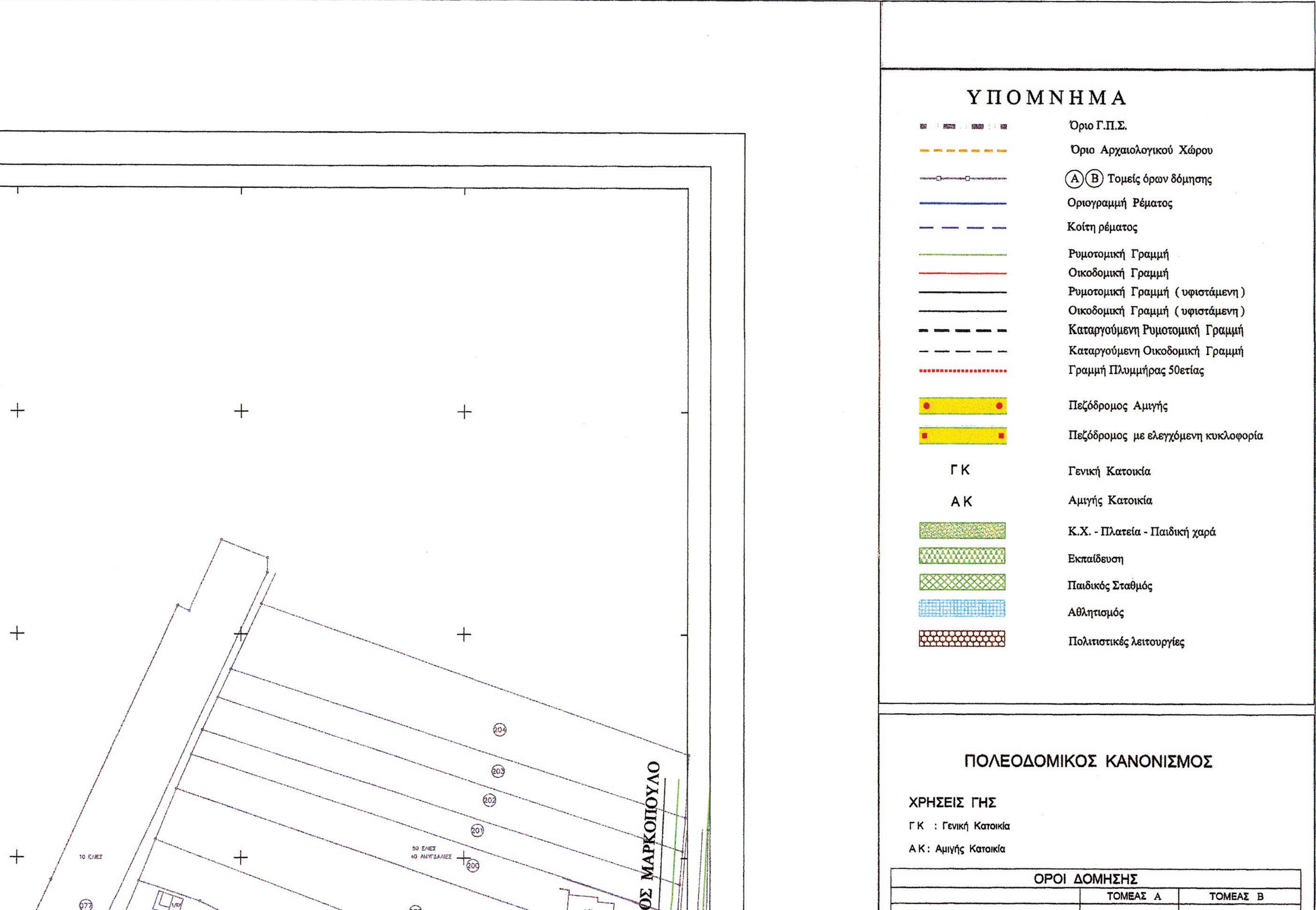
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

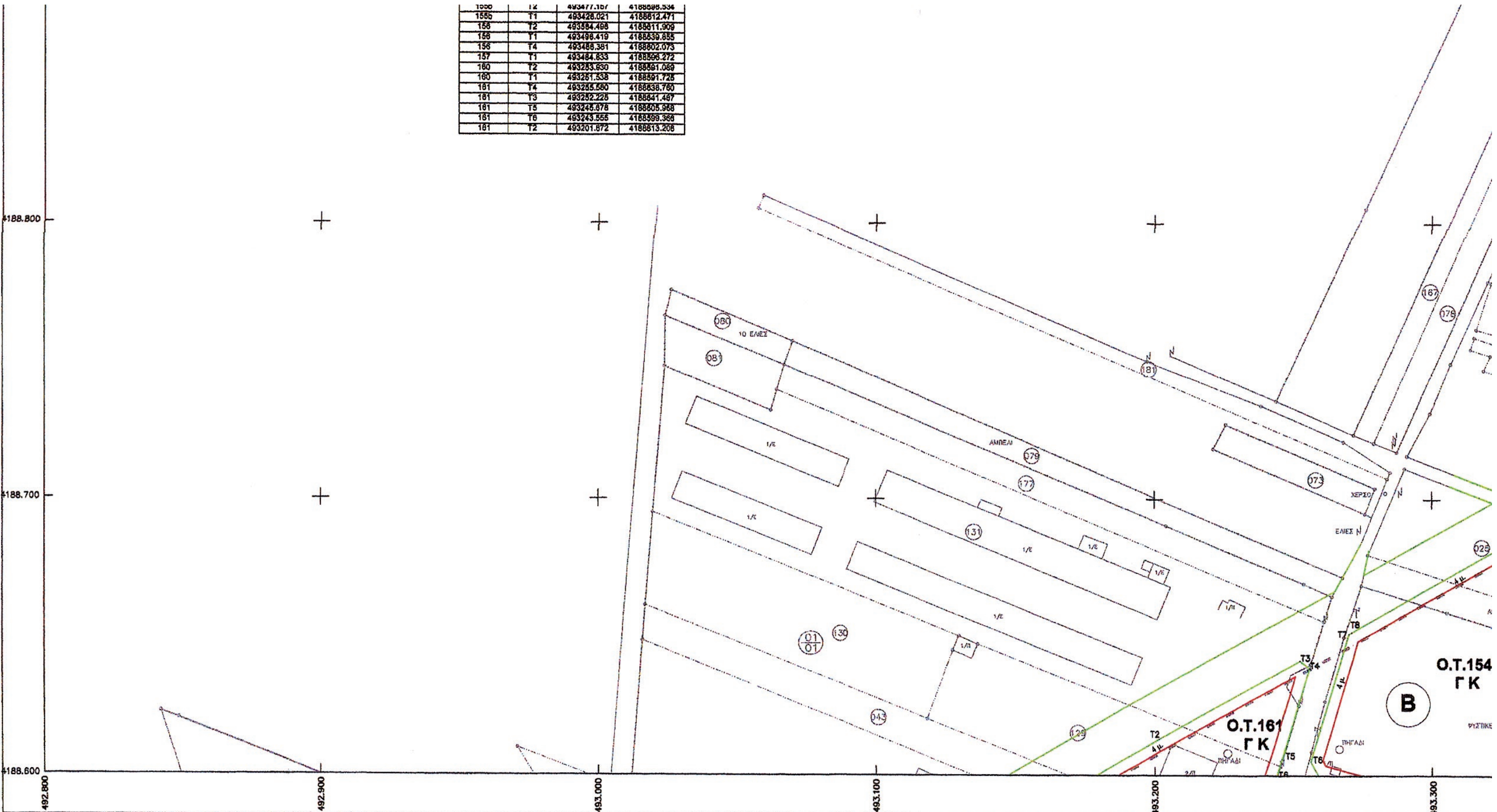


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
151	T9	493583.889	4188723.348
151	T7	493584.730	4188766.275
151	T11	493467.878	4188754.798
151	T8	493584.848	4188748.133
151	T5	493586.936	4188810.335
151	T1	493467.517	4188758.605
151	T4	493581.782	4188813.440
151	T2	493534.862	4188794.288
151	T3	493558.616	4188805.448
151	T6	493586.306	4188795.876
151	T10	493579.889	4188720.453
152	T4	493581.860	4188692.830
152	T1	493520.443	4188730.282
152	T5	493583.968	4188627.508
152	T6	493579.386	4188624.022
152	T2	493579.147	4188712.261
152	T3	493582.805	4188706.943
152	T7	493498.990	4188649.531
153	T2	493512.790	4188732.632
153	T5	493354.973	4188698.968
153	T1	493453.101	4188750.986
153	T3	493491.356	4188651.953
153	T4	493355.321	4188695.115
154	T1	493336.144	4188690.073
154	T5	493258.572	4188600.189
154	T6	493265.851	4188605.086
154	T8	493270.794	4188651.876
154	T7	493268.822	4188651.331
154	T2	493385.764	4188674.984
154	T3	493387.912	4188669.193
155	T1	[illegible]	4188670.335
155	T2	493432.414	4188660.163
155a	T1	493439.534	4188655.806
155a	T3	493476.704	4188604.332
155a	T4	493429.562	4188618.271
155a	T2	493488.271	4188640.342
155b	T2	493477.157	4188598.534


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
A B Τομείς όρων δόμησης
Οριογραμμή Ρέματος
Κοίτη ρέματος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Γραμμή Πλυμμήρας 50ετίας
Πεζόδρομος Αμιγής
Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
ΓΚ
Γενική Κατοικία
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΓΚ : Γενική Κατοικία
ΑΚ : Αμιγής Κατοικία
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
204
203
202
201
200
677

155b	T2	493477.157	4188596.534
155b	T1	493428.021	4188612.471
156	T2	493584.498	4188611.909
156	T1	493496.419	4188639.855
156	T4	493486.381	4188602.073
157	T1	493484.833	4188596.272
160	T2	493253.930	4188591.089
160	T1	493251.538	4188591.725
161	T4	493255.580	4188638.760
161	T3	493252.225	4188641.487
161	T5	493245.678	4188605.968
161	T6	493243.555	4188599.366
161	T2	493201.872	4188613.208



ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

492.000-189.200	492.800-189.200	493.600-189.200
492.000-188.600	492.800-188.600	493.600-188.600
492.000-188.000	492.800-188.000	493.600-188.000

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

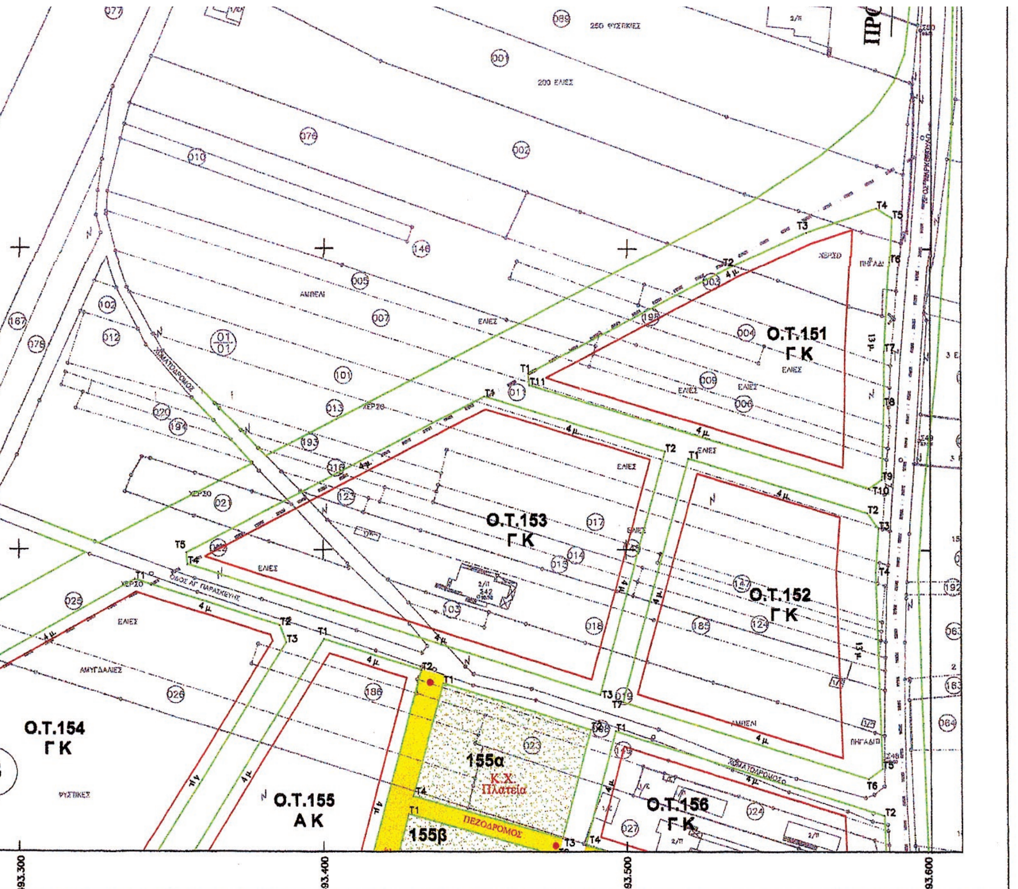
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.



Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ'284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8562.082-3 - FAX. 210 8562.090
ΑΦΜ 095574962 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	
2	3	
4	5	
6	7	8
	9	10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1

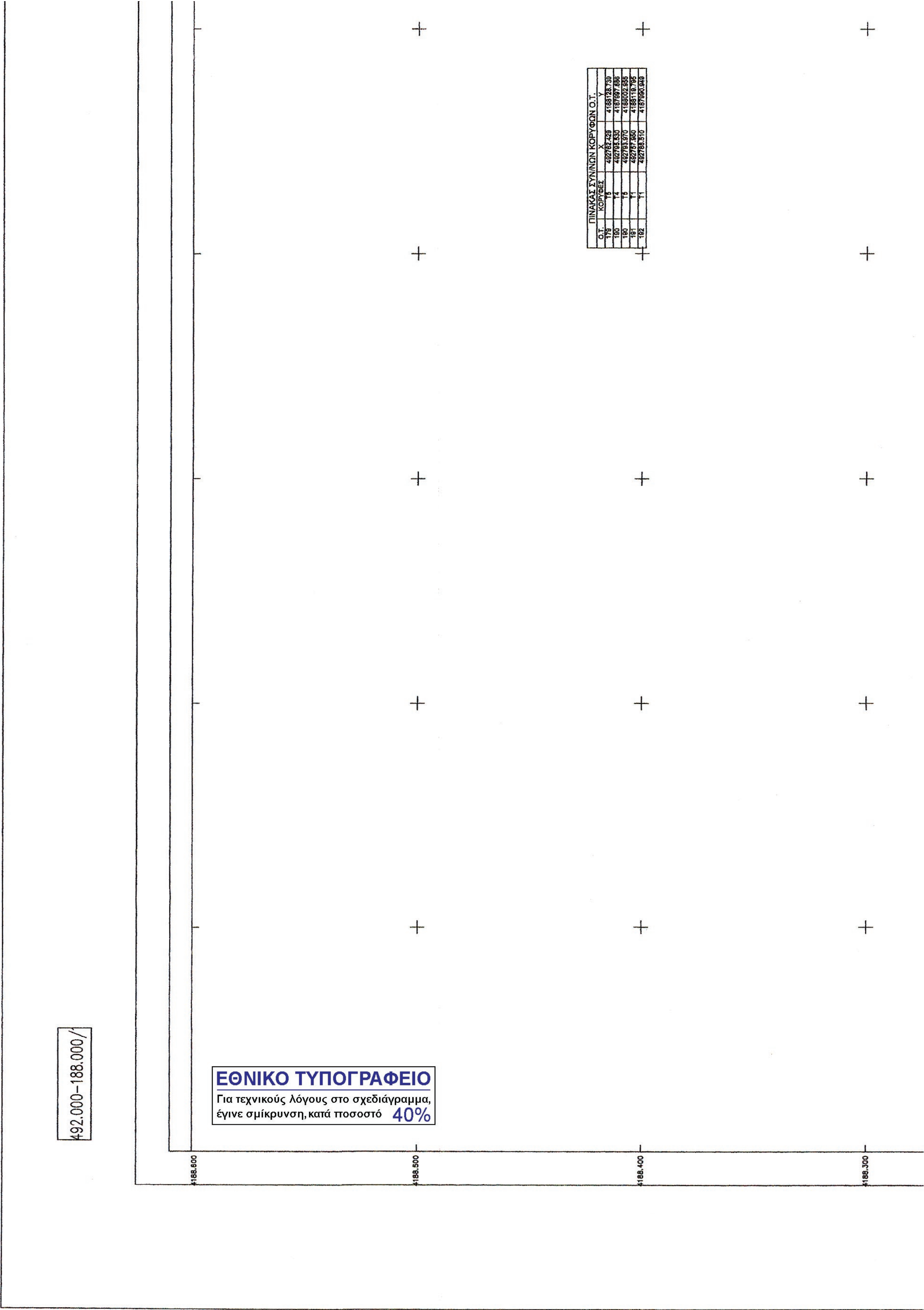
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 22.3.2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ.: 28053/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο ... Δ/ντής

Αρ.Φακ. 38/14
Σχ.10



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
179	T5	492782.429	4188128.739
190	T4	492795.530	4187997.886
190	T5	492793.970	4188002.955
191	T1	492757.950	4188119.795
192	T1	492788.510	4187990.949

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
(A)(B) Τομείς όρων δόμησης
Οριογραμμή Ρέματος
Κοίτη ρέματος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Γραμμή Πλημμύρας 50ετίας
Πεζόδρομος Αμιγής
Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
ΓΚ Γενική Κατοικία
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

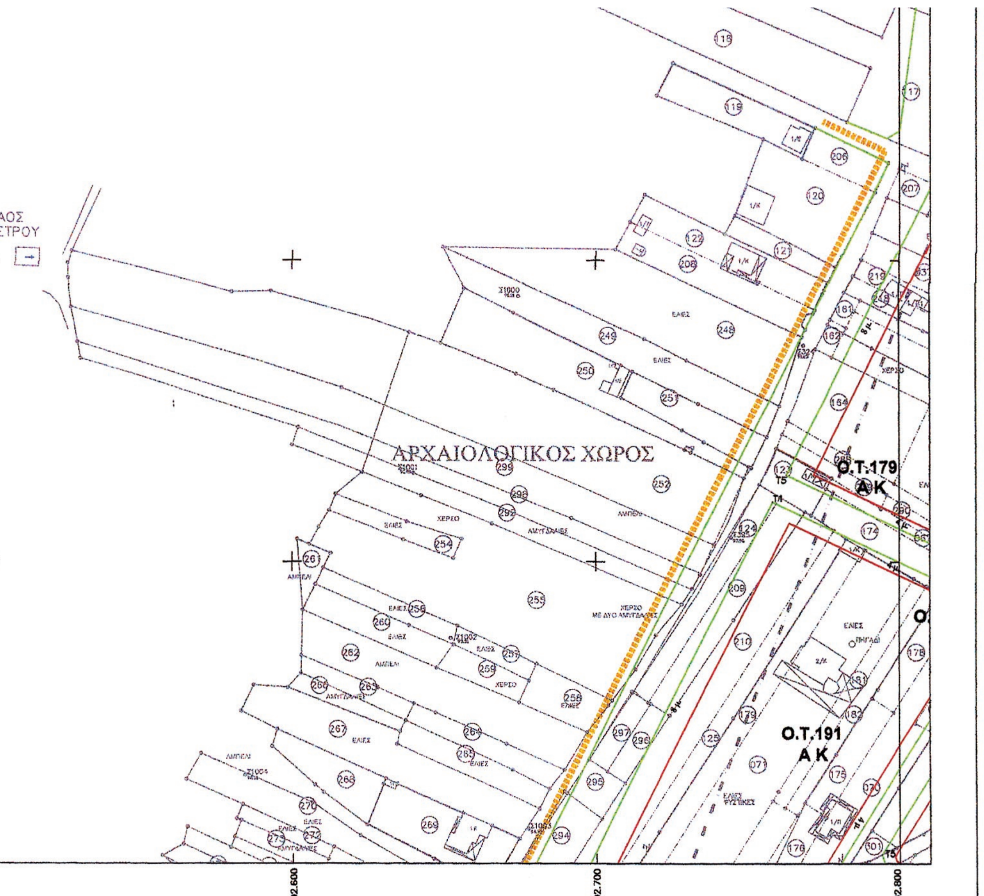
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΓΚ : Γενική Κατοικία

ΑΚ: Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β


ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡ
492.500
492.400
492.300
492.200
492.100
492.000
188.200
188.100
188.000
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
491.200-188.600 492.000-188.600 492.800-188.600
491.200-188.000 492.000-188.000 492.800-188.000
491.200-187.400 492.000-187.400 492.800-187.400
Β.Τ. Β.Μ. Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.
ΝΟΜΟΣ
05
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061



	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ'284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 · 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 2106862.082-3 · FAX. 2106862.090
ΑΦΜ: 095574962 · ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

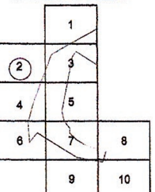
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1		
2	3		
4	5		
6	7	8	
	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.



ΧΑΡΤΗΣ
Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αρ. Αμοιρίδου
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 15.3.[illegible]

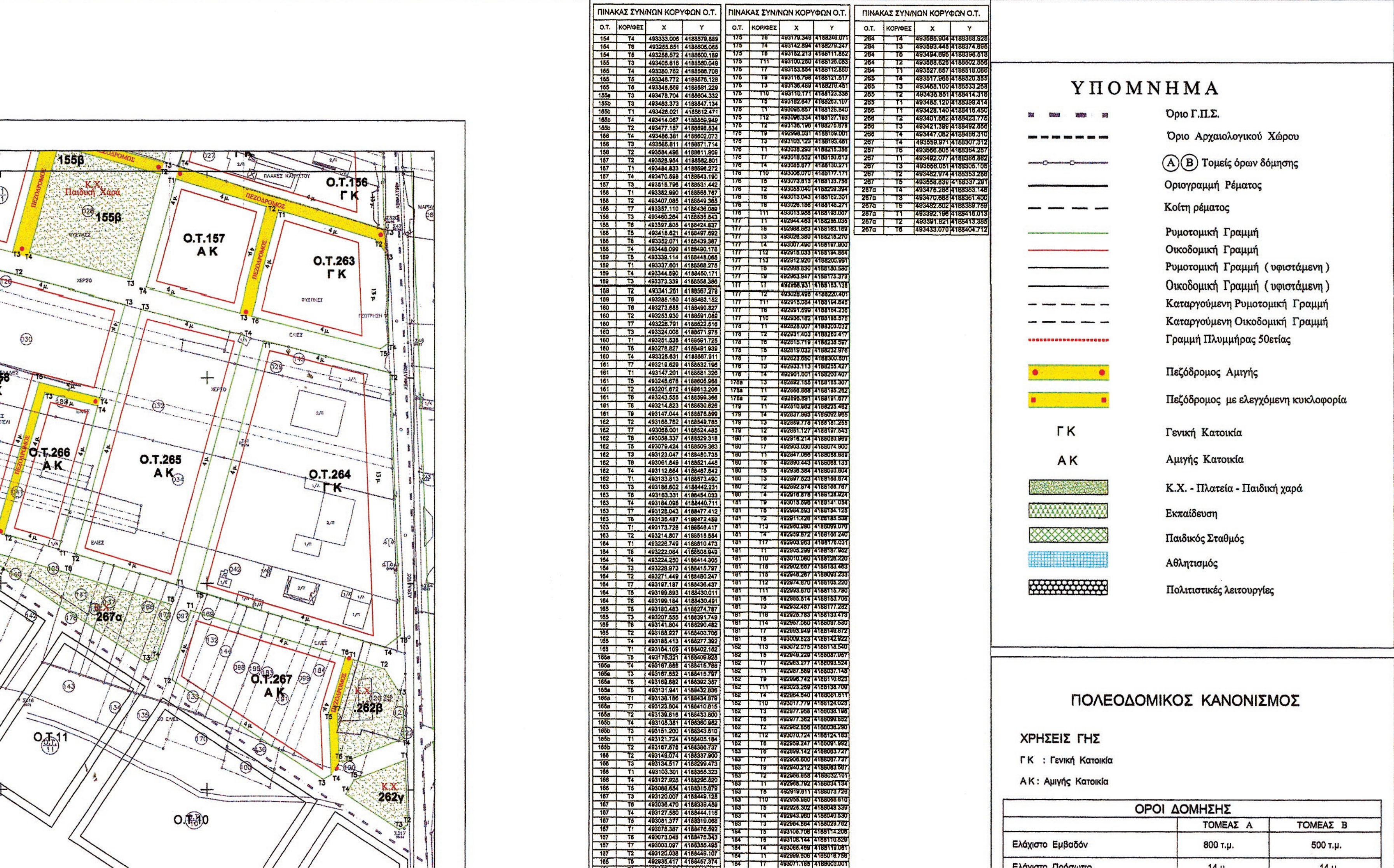
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28053/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), προκαθορισμού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και επικαθορισμού καθορισμένων οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

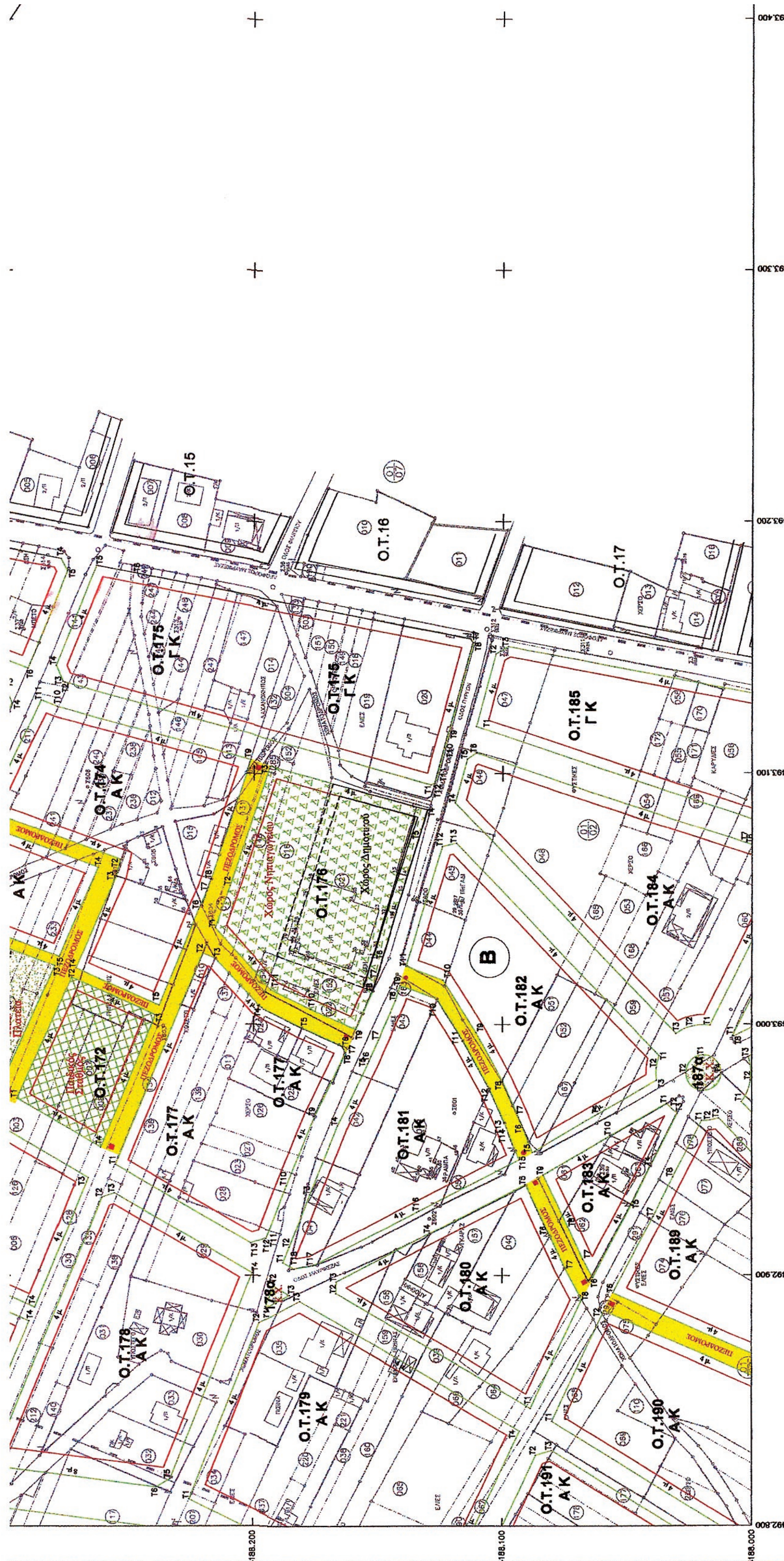
Αρ. φακ. 38/14
Σχ. 10.

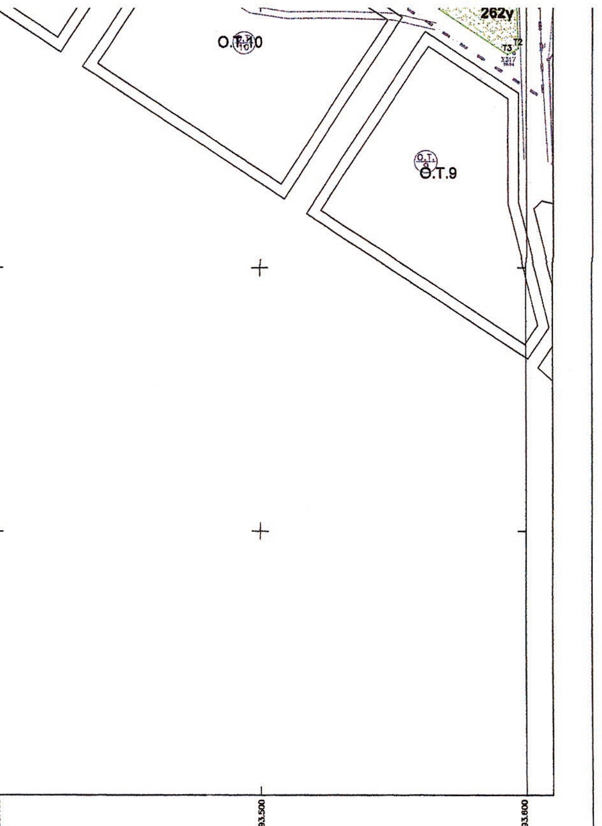


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
Α Β Τομείς όρων δόμησης
Οριογραμμή Ρέματος
Κοίτη ρέματος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Γραμμή Πλημμύρας 50ετίας
Πεζόδρομος Αμιγής
Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
Γ Κ Γενική Κατοικία
Α Κ Αμιγής Κατοικία
Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γ Κ : Γενική Κατοικία
Α Κ : Αμιγής Κατοικία
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελάχιστο Εμβαδόν
800 τ.μ.
500 τ.μ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
Ο.Τ.156 Γ Κ
Ο.Τ.263 Γ Κ
Ο.Τ.264 Γ Κ
Ο.Τ.157 Α Κ
Ο.Τ.265 Α Κ
Ο.Τ.266 Α Κ
Ο.Τ.267 Α Κ
Κ.Χ. Παιδική Χαρά 155β
Κ.Χ. 267α
Κ.Χ. 262β
Κ.Χ. 262γ
Ο.Τ.11
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Ο.Τ.176
Ο.Τ.177
Ο.Τ.181
Ο.Τ.182
Ο.Τ.185
Ο.Τ.172
Ο.Τ.16
Ο.Τ.17
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99960060
ΝΟΜΟΣ
05
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061



167	Τ3	493120.007	4188449.128
167	Τ6	493036.470	4188339.459
167	Τ4	493127.580	4188444.116
167	Τ5	493081.377	4188319.068
167	Τ1	493078.387	4188476.592
167	Τ8	493073.048	4188475.343
167	Τ7	493003.097	4188355.495
167	Τ2	493120.038	4188449.107
168	Τ5	492935.417	4188457.374
168	Τ3	493027.102	4188416.461
168	Τ2	493068.718	4188484.331
168	Τ4	492936.750	4188452.934
168	Τ1	493027.376	4188511.195
169	Τ4	492912.586	4188394.198
169	Τ3	492993.948	4188359.558
169	Τ7	492907.187	4188441.801
169	Τ6	492881.758	4188411.326
169	Τ5	492882.922	4188406.521
169	Τ1	492922.418	4188449.644
169	Τ2	493023.026	4188409.475
170	Τ2	492908.713	4188384.978
170	Τ8	492837.808	4188359.168
170	Τ4	492881.877	4188269.462
170	Τ5	492825.360	4188312.776
170	Τ7	492832.126	4188349.221
170	Τ6	492829.606	4188341.633
170	Τ1	492872.295	4188400.107
170	Τ3	492921.496	4188379.552
171	Τ2	492988.867	4188350.951
171	Τ1	492927.019	4188377.207
171	Τ3	492939.201	4188265.656
171	Τ4	492887.428	4188287.195
172	Τ3	493003.823	4188239.223
172	Τ1	492970.948	4188294.461
172	Τ4	492951.334	4188260.856
172	Τ2	493018.980	4188272.738
173	Τ3	493079.728	4188308.634
173	Τ6	493035.902	4188301.303
173	Τ2	493032.237	4188330.399
173	Τ1	492998.040	4188346.830
173	Τ4	493062.487	4188262.169
173	Τ7	492984.924	4188324.358
173	Τ5	493027.220	4188277.808
173α	Τ2	493030.858	4188299.194
173α	Τ1	492982.897	4188320.885
173α	Τ4	492972.253	4188302.661
173α	Τ3	493023.562	4188279.446
174	Τ1	493065.173	4188306.258
174	Τ8	493057.640	4188216.980
174	Τ2	493085.670	4188253.472
174	Τ4	493022.626	4188271.092
174	Τ10	493126.680	4188278.786
174	Τ3	493059.098	4188264.920
174	Τ5	493007.623	4188237.698
174	Τ9	493105.255	4188201.183
174	Τ6	493045.626	4188222.035
174	Τ11	493129.097	4188285.166
174	Τ7	493052.814	4188218.678

183	Τ10	492955.980	4188056.610
183	Τ5	492926.302	4188048.339
183	Τ4	492943.980	4188040.530
183	Τ3	492984.864	4188029.762
184	Τ5	493105.708	4188114.206
184	Τ6	493108.144	4188110.629
184	Τ4	493088.469	4188119.081
184	Τ1	492999.606	4188016.756
184	Τ7	493071.185	4188000.001
184	Τ8	493071.119	4187999.780
184	Τ3	492996.349	4188030.310
184	Τ2	492999.265	4188023.843
185	Τ3	493150.649	4188097.948
185	Τ1	493118.721	4188110.626
185	Τ7	493080.721	4187996.986
185	Τ2	493147.592	4188102.747
187	Τ1	492985.646	4188007.558
187	Τ8	492995.357	4188007.203
187α	Τ2	492980.791	4188026.403
187α	Τ1	492987.791	4188019.403
187α	Τ3	492973.791	4188019.403
187α	Τ4	492980.791	4188012.403
188	Τ1	492959.312	4188004.263
188	Τ2	492977.792	4188000.647
188	Τ3	492966.979	4188001.439
189	Τ8	492939.439	4188031.610
189	Τ3	492962.808	4188013.271
189	Τ6	492893.112	4188055.602
189	Τ2	492961.994	4188018.635
189	Τ1	492961.604	4188020.090
189	Τ7	492923.736	4188039.442
190	Τ1	492841.883	4188080.059
190	Τ5	492793.970	4188002.956
190	Τ2	492865.964	4188059.194
190	Τ4	492795.530	4187997.888
191	Τ3	492830.160	4188080.117
191	Τ2	492828.270	4188086.604
262β	Τ7	493582.861	4188338.788
262β	Τ2	493585.948	4188358.467
262β	Τ6	493563.730	4188313.765
262β	Τ1	493570.634	4188363.099
262β	Τ5	493565.479	4188313.405
262β	Τ4	493595.331	4188324.930
262β	Τ3	493594.577	4188344.916
262γ	Τ3	493592.899	4188280.811
262γ	Τ4	493587.018	4188297.874
262γ	Τ5	493570.998	4188304.616
262γ	Τ2	493598.911	4188283.071
262γ	Τ1	493595.730	4188314.365
263	Τ1	493534.698	4188581.047
263	Τ2	493581.475	4188586.764
263	Τ5	493583.691	4188514.132
263	Τ6	493521.606	4188529.947
263	Τ3	493586.446	4188580.307
263	Τ4	493588.076	4188517.143

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 28053/14
Της σχετ. το π. διατάγμα περί «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση και επικαιροποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων»
ΑΘΗΝΑ 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φωτ. 38/14
Σχ 10

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα *από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.*
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8662.0826 - ΦΑΧ. 210 8662.090
ΑΦΜ: 095524... ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1	
	2	3	
	4	5	
	6	7	8
		9	10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

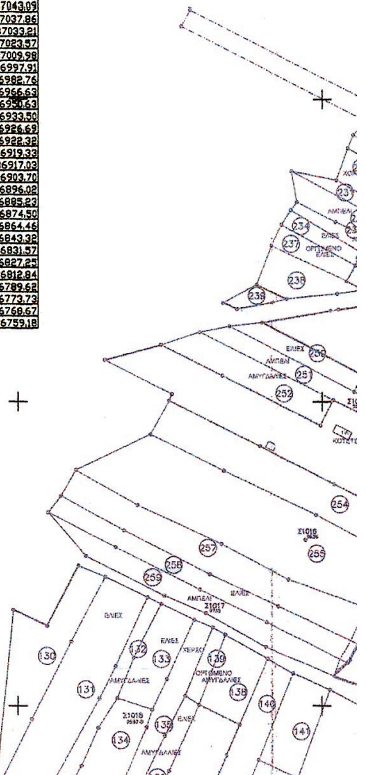
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Την 16.7.12 [illegible]

492.000–187.400/1



4188.000

4187.900

4187.800

4187.700

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
191	T7	492685.148	4187974.404
191	T6	492692.585	4187968.900
191	T5	492722.141	4187957.873
191	T4	492746.843	4187946.054
192	T1	492786.510	4187990.849
192	T7	492755.907	4187941.700
192	T6	492763.771	4187937.919
199	T7	492753.531	4187835.365
199	T2	492802.523	4187873.083
199	T1	492771.021	4187858.962
199a	T5	492708.895	4187858.505
199a	T3	492759.608	4187864.747
199a	T1	492709.545	4187863.041
199a	T4	492746.422	4187839.034
199a	T2	492755.099	4187867.425
200	T1	492692.990	4187965.850
200	T11	492656.523	4187871.975
200	T13	492677.240	4187947.520
200	T14	492682.747	4187956.167
200	T7	492801.776	4187863.070
200	T2	492717.460	4187946.810
200	T10	492659.667	4187868.286
200	T12	492676.827	4187946.040
200	T3	492758.530	4187927.140
200	T8	492772.420	4187879.230
200	T9	492767.030	4187876.620
201	T3	492683.045	4187860.490
201	T4	492704.747	4187849.289
201	T5	492687.910	4187816.018
201	T2	492665.708	4187858.821
201	T7	492700.198	4187750.242
201	T6	492724.481	4187796.859
201	T8	492632.087	4187786.954
201	T1	492652.373	4187857.456
201a	T4	492695.937	4187818.590
201a	T2	492741.804	4187830.164
201a	T1	492710.079	4187846.537
201a	T3	492727.252	4187802.211
202	T3	492778.692	4187708.900
202	T1	492748.913	4187826.495
202	T4	492707.239	4187748.442
203	T4	492786.424	4187703.767
208	T4	492757.061	4187644.699
208	T1	492781.972	4187694.812
209	T4	492684.149	4187664.880
209	T5	492673.432	4187690.466
209	T1	492702.044	4187737.882
209	T6	492672.221	4187685.771
209	T2	492772.236	4187699.940
209	T3	492747.439	4187650.054
210	T4	492692.971	4187738.913
210	T1	492627.959	4187773.223
210	T3	492691.963	4187743.321
210	T2	492632.799	4187775.210
210	T6	492612.731	4187723.240
210	T5	492662.747	4187698.235
211	T7	492606.863	4187690.247
211	T9	492609.308	4187711.451
211	T5	492624.957	4187673.584
211	T3	492655.679	4187688.414
211	T8	492603.764	4187692.201
211	T2	492654.496	4187691.599
211	T6	492619.267	4187678.525
211	T1	492614.040	4187713.441
211	T4	492635.787	4187658.953
212	T8	492681.544	4187589.371
212	T3	492743.875	4187642.885
212	T10	492646.555	4187644.446
212	T4	492738.875	4187632.826
212	T7	492688.190	4187578.371
212	T6	492693.484	4187564.980
212	T9	492659.360	4187625.204
212	T1	492666.147	4187685.848
212	T11	492640.784	4187652.215
212	T5	492696.970	4187564.728
212	T2	492660.329	4187677.651
212a	T4	492621.792	4187671.116
212a	T3	492616.592	4187675.549
212a	T11	492671.836	4187577.551
212a	T9	492692.538	4187557.525
212a	T5	492643.283	4187642.143
212a	T1	492602.634	4187688.194
212a	T8	492684.594	4187574.617
212a	T12	492653.979	4187609.858

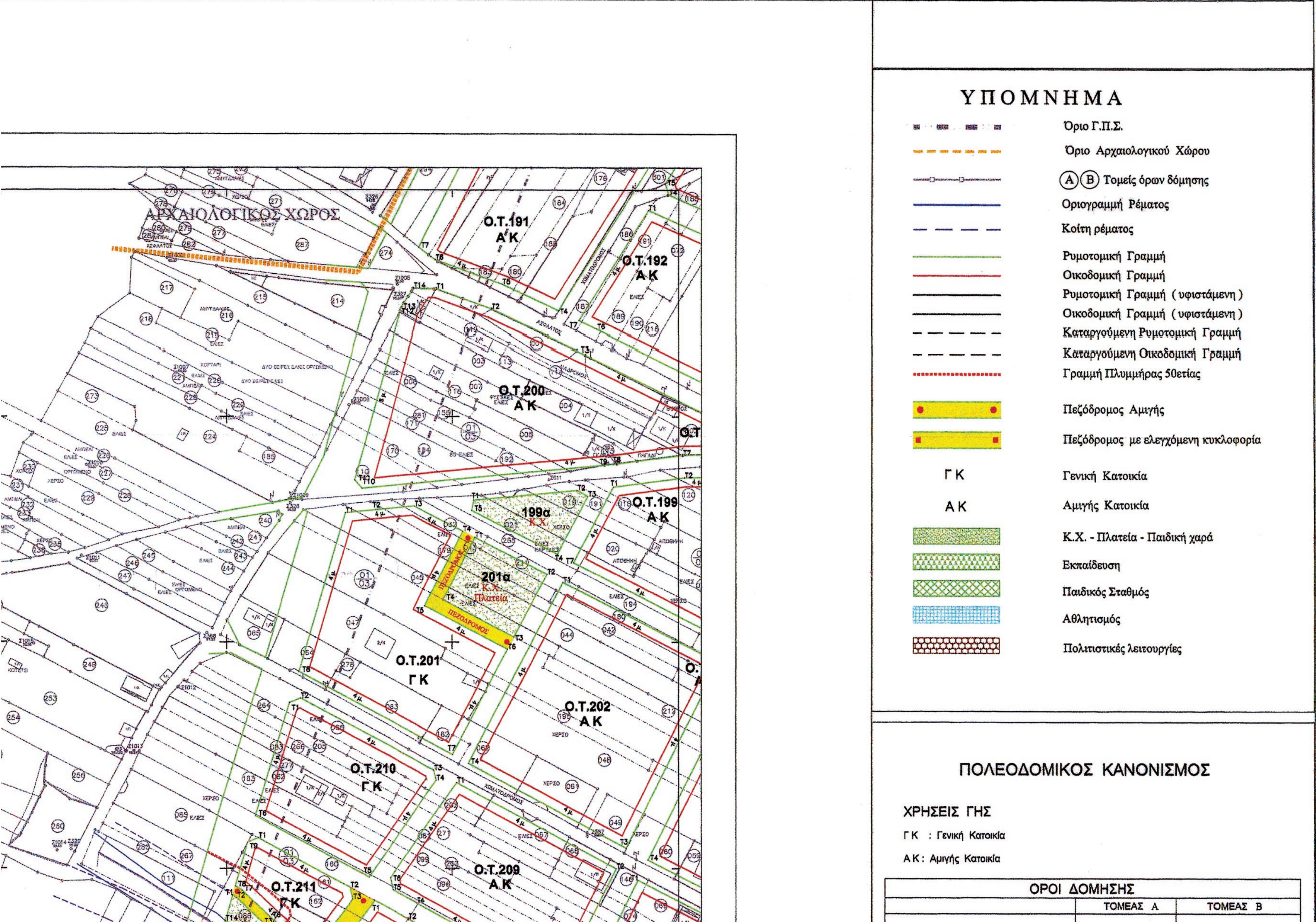
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
212a	T4	492621.792	4187671.116
212a	T3	492616.592	4187675.549
212a	T11	492671.836	4187577.551
212a	T9	492692.538	4187557.525
212a	T5	492643.283	4187642.143
212a	T1	492602.634	4187688.194
212a	T8	492684.594	4187574.617
212a	T12	492653.979	4187609.858
212a	T7	492678.057	4187587.404
212a	T13	492619.020	4187659.944
212a	T6	492655.994	4187623.043
212a	T14	492699.374	4187676.635
212a	T10	492685.445	4187546.000
212a	T2	492604.504	4187687.006
213	T6	492749.020	4187525.350
213	T5	492750.107	4187524.512
213	T3	492806.313	4187573.242
213	T9	492708.072	4187544.202
213	T4	492761.260	4187616.216
213	T11	492703.121	4187553.735
213	T8	492736.440	4187522.240
213	T10	492705.271	4187549.108
213	T1	492754.371	4187637.020
213	T7	492746.080	4187525.480
214	T6	492766.080	4187512.838
221	T16	492729.645	4187506.526
221	T4	492790.327	4187484.732
221	T1	492734.929	4187513.292
221	T2	492746.540	4187517.195
221	T15	492733.683	4187500.802
221	T11	492790.710	4187434.218
221	T12	492765.692	4187457.562
221	T14	492742.798	4187489.081
221	T5	492804.654	4187474.045
221	T13	492757.056	4187467.803
221	T3	492776.603	4187494.632
221a	T6	492752.856	4187448.565
221a	T14	492723.480	4187508.325
221a	T8	492699.050	4187528.532
221a	T10	492696.372	4187542.787
221a	T7	492705.675	4187512.864
221a	T17	492762.802	4187454.787
221a	T5	492773.018	4187427.611
221a	T9	492691.926	4187535.541
221a	T11	492699.388	4187543.293
221a	T15	492739.546	4187486.744
221a	T13	492730.185	4187516.965
221a	T18	492765.283	4187431.012
221a	T12	492701.914	4187538.853
221a	T16	492753.861	4187466.164
222	T5	492683.603	4187510.604
222	T8	492577.897	4187570.441
222	T12	492592.855	4187643.491
222	T11	492589.805	4187643.491
222	T4	492668.465	4187518.438
222	T7	492624.079	4187537.728
222	T1	492612.646	4187618.578
222	T2	492635.432	4187585.270
222	T6	492655.619	4187518.495
222	T10	492583.818	4187622.818
222	T3	492655.165	4187541.082
222	T9	492574.411	4187578.938
222	T13	492603.865	4187632.515
222a	T7	492676.857	4187532.043
222a	T5	492663.226	4187582.697
222a	T12	492606.243	4187635.497
222a	T8	492670.844	4187522.271
222a	T10	492638.939	4187587.228
222a	T2	492595.176	4187662.206
222a	T11	492616.975	4187620.800
222a	T6	492675.134	4187534.921
222a	T4	492644.945	4187597.006
222a	T3	492610.090	4187649.842
222a	T9	492666.767	4187542.805
222a	T13	492594.854	4187647.054
222a	T1	492591.741	4187650.236
223	T6	492630.262	4187453.389
223	T1	492577.459	4187558.372
223	T8	492585.462	4187472.472
223	T4	492657.741	4187502.371
223	T5	492640.881	4187472.136
223	T3	492650.000	4187507.150
223	T10	492572.198	4187555.964

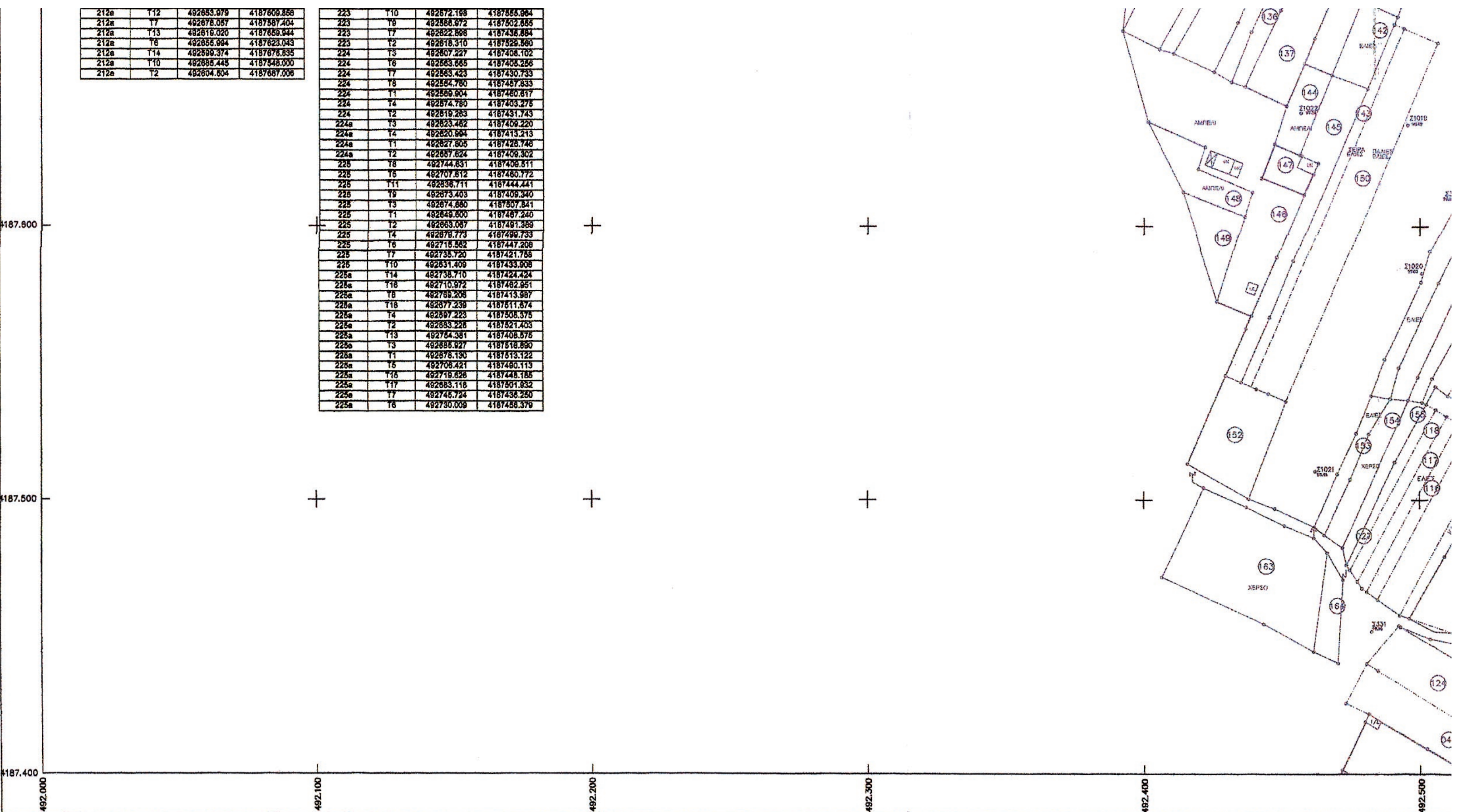
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ — ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ					
α/α	X	Ψ	α/α	X	Ψ
K1	492547.31	4187711.34	K26	493169.14	4187225.37
K2	492573.12	4187692.38	K27	493181.45	4187200.03
K3	492595.60	4187680.08	K28	493198.79	4187177.94
K4	492619.02	4187659.94	K29	493206.79	4187159.68
K5	492653.98	4187609.86	K30	493217.96	4187154.13
K6	492671.84	4187577.55	K31	493250.59	4187117.91
K7	492687.62	4187540.97	K32	493265.42	4187079.84
K8	492699.08	4187526.53	K33	493278.12	4187057.40
K9	492705.68	4187512.66	K34	493294.06	4187049.69
K10	492752.86	4187448.57	K35	493306.10	4187036.78
K11	492773.02	4187427.61	K36	493315.90	4187021.73
K12	492810.21	4187405.54	K37	493322.68	4186992.22
K13	492828.80	4187392.20	K38	493339.45	4186961.66
K14	492912.26	4187375.31	K39	493360.20	4186942.31
K15	492939.76	4187375.49	K40	493399.97	4186929.71
K16	492980.54	4187394.85	K41	493435.78	4186928.44
K17	493000.73	4187398.92	K42	493481.83	4186914.87
K18	493017.91	4187397.57	K43	493491.15	4186902.99
K19	493037.29	4187387.63	K44	493498.82	4186882.04
K20	493067.90	4187359.68	K45	493509.35	4186874.31
K21	493078.05	4187355.23	K46	493538.94	4186842.86
K22	493097.31	4187358.20	K47	493541.24	4186826.22
K23	493112.70	4187354.41	K48	493552.98	4186813.70
K24	493180.59	4187281.40	K49	493585.25	4186791.41
K25	493182.44	4187259.99	K50	493607.57	4186777.15

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ — ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
K101	492539.26	4187698.57	K136	493182.43	4187168.04
K102	492586.73	4187669.21	K137	493195.48	4187142.69
K103	492610.09	4187649.84	K138	493217.15	4187120.02
K104	492644.95	4187597.01	K139	493224.17	4187106.68
K105	492653.23	4187582.70	K140	493232.06	4187094.54
K106	492675.13	4187534.92	K141	493252.74	4187057.69
K107	492685.93	4187516.89	K142	493270.39	4187045.98
K108	492697.22	4187505.37	K143	493277.97	4187043.09
K109	492706.42	4187490.11	K144	493285.17	4187037.86
K110	492730.01	4187456.38	K145	493288.53	4187033.21
K111	492745.72	4187436.25	K146	493292.50	4187023.57
K112	492769.21	4187413.99	K147	493300.72	4187009.98
K113	492801.05	4187395.02	K148	493304.30	4186997.91
K114	492827.49	4187380.30	K149	493307.45	4186982.76
K115	492837.06	4187376.12	K150	493313.83	4186966.63
K116	492909.93	4187360.19	K151	493322.53	4186950.63
K117	492926.99	4187358.09	K152	493341.02	4186933.50
K118	492941.37	4187358.88	K153	493353.51	4186926.69
K119	492957.91	4187364.24	K154	493364.42	4186922.32
K120	492973.54	4187372.04	K155	493376.68	4186919.33
K121	492988.85	4187381.22	K156	493396.98	4186917.03
K122	493007.81	4187382.46	K157	493429.06	4186903.70
K123	493015.49	4187381.70	K158	493477.51	4186896.02
K124	493028.20	4187377.03	K159	493487.97	4186885.23
K125	493034.99	4187371.39	K160	493491.51	4186874.50
K126	493050.30	4187353.54	K161	493497.33	4186864.46
K127	493065.48	4187341.61	K162	493514.52	4186843.32
K128	493076.12	4187335.90	K163	493523.79	4186831.57
K129	493093.36	4187339.43	K164	493528.74	4186827.25
K130	493144.53	4187300.87	K165	493534.74	4186812.84
K131	493154.18	4187291.20	K166	493553.84	4186789.62
K132	493165.67	4187266.98	K167	493574.05	4186773.73
K133	493160.62	4187251.56	K168	493591.39	4186768.67
K134	493153.52	4187220.82	K169	493596.49	4186759.18
K135	493166.18	4187193.35			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
A B Τομείς όρων δόμησης
Οριογραμμή Ρέματος
Κοίτη ρέματος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Γραμμή Πλημμύρας 50ετίας
Πεζόδρομος Αμιγής
Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
Γ Κ Γενική Κατοικία
Α Κ Αμιγής Κατοικία
Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γ Κ : Γενική Κατοικία
Α Κ : Αμιγής Κατοικία
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ.191 Α Κ
Ο.Τ.192 Α Κ
Ο.Τ.199 Α Κ
Ο.Τ.200 Α Κ
199α Κ.Χ.
201α Κ.Χ. Πλατεία
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.201 Γ Κ
Ο.Τ.202 Α Κ
Ο.Τ.209 Α Κ
Ο.Τ.210 Γ Κ
Ο.Τ.211 Γ Κ



212a	T12	492653.979	4187609.858
212a	T7	492678.057	4187587.404
212a	T13	492619.020	4187659.944
212a	T6	492655.994	4187623.043
212a	T14	492599.374	4187676.835
212a	T10	492685.445	4187548.000
212a	T2	492604.504	4187667.006

223	T10	492572.198	4187555.984
223	T9	492588.972	4187502.655
223	T7	492622.898	4187438.884
223	T2	492618.310	4187529.560
224	T3	492607.227	4187408.102
224	T6	492563.665	4187405.256
224	T7	492563.423	4187430.733
224	T8	492564.780	4187457.833
224	T1	492589.904	4187460.617
224	T4	492574.780	4187403.275
224	T2	492619.263	4187431.743
224a	T3	492623.462	4187409.220
224a	T4	492620.994	4187413.213
224a	T1	492627.805	4187426.746
224a	T2	492657.624	4187409.302
225	T8	492744.631	4187409.511
225	T5	492707.612	4187460.772
225	T11	492636.711	4187444.441
225	T9	492673.403	4187409.340
225	T3	492674.680	4187507.841
225	T1	492649.600	4187467.240
225	T2	492663.067	4187491.389
225	T4	492678.773	4187499.733
225	T6	492716.562	4187447.208
225	T7	492735.720	4187421.758
225	T10	492631.409	4187433.908
225a	T14	492738.710	4187424.424
225a	T16	492710.972	4187462.951
225a	T8	492769.206	4187413.987
225a	T18	492677.239	4187511.674
225a	T4	492697.223	4187505.375
225a	T2	492683.226	4187521.403
225a	T13	492764.381	4187408.575
225a	T3	492685.927	4187518.890
225a	T1	492678.130	4187513.122
225a	T5	492706.421	4187490.113
225a	T15	492719.626	4187448.185
225a	T17	492683.118	4187501.932
225a	T7	492745.724	4187436.250
225a	T6	492730.009	4187458.379

ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

491.200–188.000	492.000–188.000	492.800–188.000
491.200–187.400	492.000–187.400	492.800–187.400
491.200–186.800	492.000–186.800	492.800–186.800

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :

Μαγνητική απόκλιση (Δ) :

αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8662.092-3 - ΦΑΧ. 210 8662.090
ΑΦΜ 098574982 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Καν/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Καν/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

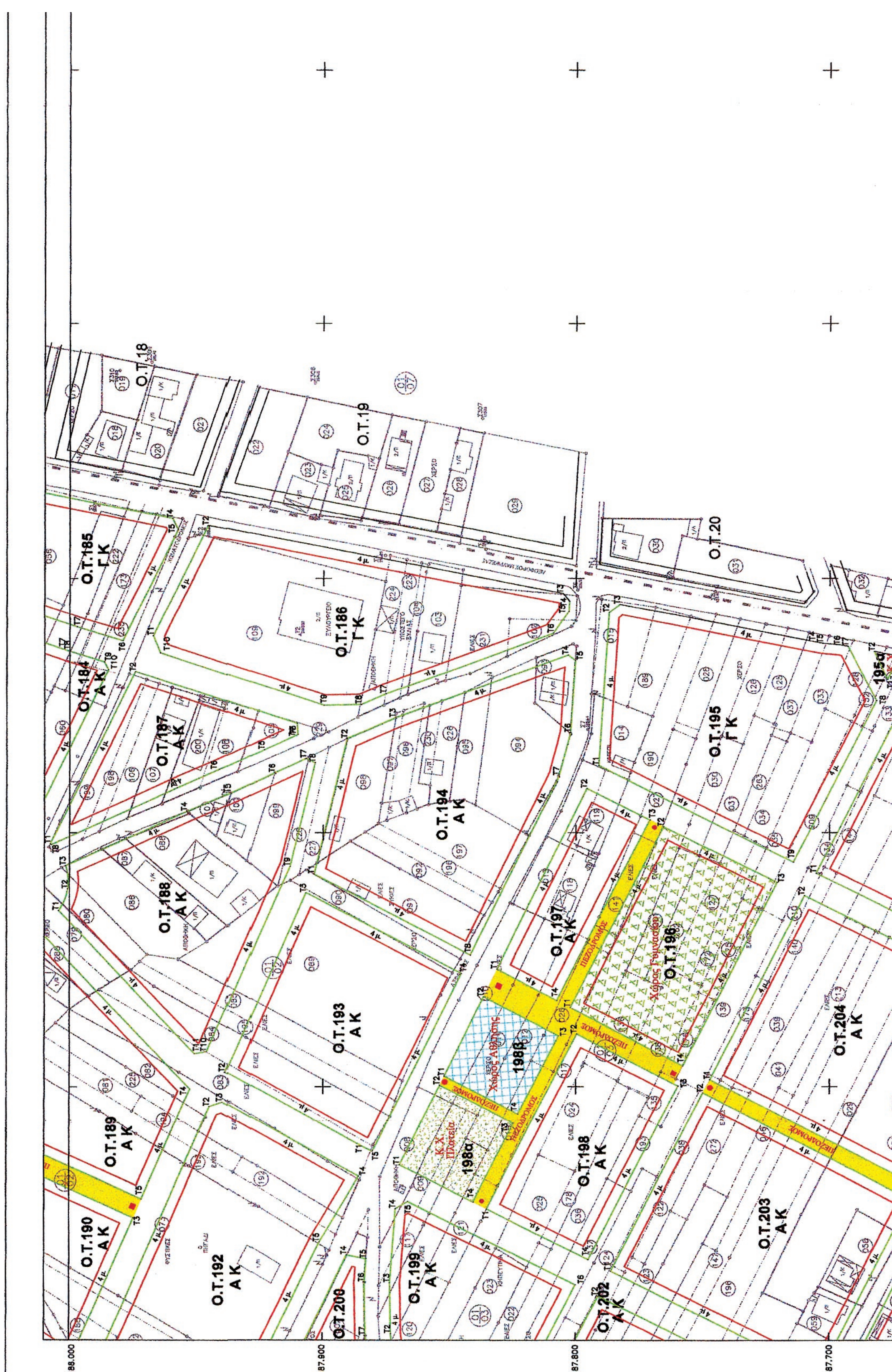
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22.12.2012 και συντάχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΖΑΡΙΔΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Αρ. φακ. 38/14
Σχ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28053/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου και καθορισμός [illegible] οριογραμμών ρέματος"
ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης



492.800-187.400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
184	T9	493067.048	4187986.126
184	T10	493063.960	4187984.505
185	T6	493078.304	4187978.820
185	T5	493119.262	4187958.790
185	T7	493080.721	4187998.986
185	T4	493123.768	4187959.007
186	T5	493086.770	4187802.901
186	T2	493121.002	4187944.732
186	T7	493054.320	4187875.232
186	T8	493050.132	4187885.021
186	T4	493090.845	4187802.858
186	T10	493070.548	4187963.798
186	T9	493049.834	4187899.754
186	T6	493078.183	4187808.926
186	T3	493093.992	4187805.233
186	T1	493077.262	4187986.653
187	T4	493038.453	4187910.060
187	T6	493024.774	4187940.212
187	T3	493042.738	4187910.310
187	T7	493017.706	4187957.119
187	T5	493032.395	4187923.285
187	T2	493063.235	4187973.883
188	T5	493018.600	4187938.230
188	T9	492986.586	4187913.049
188	T11	492913.064	4187950.072
188	T7	493028.972	4187906.731
188	T10	492913.901	4187945.324
188	T8	493027.279	4187903.173
188	T4	493008.525	4187953.183
188	T6	493023.290	4187919.150
189	T5	492855.656	4187971.187
189	T4	492899.102	4187951.895
190	T3	492848.345	4187974.434
192	T3	492893.839	4187938.930
192	T2	492892.121	4187944.053
192	T4	492864.417	4187885.824
192	T5	492838.765	4187901.308
193	T2	492905.870	4187937.948
193	T3	492976.177	4187906.729
193	T5	492874.247	4187880.435
193	T1	492876.348	4187884.880
193	T4	492944.648	4187845.445
194	T8	492951.708	4187841.873
194	T2	493036.890	4187890.850
194	T7	493022.062	4187806.702
194	T1	492983.515	4187903.504
194	T6	493039.125	4187802.191
194	T4	493069.613	4187803.150
194	T5	493067.454	4187800.288
194	T3	493045.010	4187871.670
195	T3	493089.641	4187782.761
195	T6	493073.560	4187696.045
195	T7	493072.947	4187692.844
195	T8	493051.533	4187681.563
195	T2	493088.385	4187786.989
195	T5	493074.164	4187702.831
195	T4	493075.442	4187709.430
195	T1	493026.116	4187791.038
195	T9	492988.221	4187714.239
195a	T2	493070.953	4187682.440
195a	T3	493069.052	4187672.521
195a	T1	493060.006	4187677.190
196	T4	492908.288	4187757.744
196	T2	493002.347	4187765.466
196	T3	492960.216	4187720.820
196	T1	492931.219	4187802.175
197	T3	493005.002	4187770.847
197	T2	493017.259	4187795.687
197	T4	492933.971	4187807.507
197	T1	492948.204	4187831.209
198	T2	492920.872	4187799.570
198	T4	492831.769	4187794.985
198	T1	492851.776	4187835.231
198	T3	492900.261	4187759.536
198a	T4	492854.447	4187840.504
198a	T1	492868.905	4187869.590
198a	T3	492885.412	4187824.623
198a	T2	492900.648	4187853.948
198b	T1	492904.129	4187852.168
198b	T2	492935.463	4187836.584
198b	T4	492888.967	4187822.768
198b	T3	492920.069	4187806.736
199	T4	492851.635	4187871.293
199	T2	492802.623	4187873.083

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
206	T2	493026.966	4187567.992
206	T6	492910.490	4187556.710
206	T5	492968.231	4187523.597
206	T4	493003.699	4187549.340
206	T3	493026.938	4187562.307
206	T1	492938.854	4187614.192
207	T3	492903.572	4187565.289
207	T5	492828.731	4187603.598
207	T4	492898.322	4187563.668
207	T1	492856.138	4187656.701
207	T2	492929.977	4187616.801
208	T2	492850.801	4187659.442
208	T3	492823.521	4187608.585
213	T3	492806.313	4187573.242
213	T2	492819.849	4187599.469
214	T4	492830.014	4187465.482
214	T3	492895.796	4187551.303
214	T1	492825.059	4187596.482
214	T7	492811.379	4187569.977
214	T5	492829.785	4187465.451
214	T2	492894.758	4187566.511
215	T4	492897.880	4187472.538
215	T7	492837.998	4187459.485
215	T2	492957.329	4187520.627
215	T3	492957.584	4187515.869
215	T1	492906.999	4187549.490
215	T6	492864.875	4187441.169
215	T8	492862.140	4187442.100
216	T1	492986.761	4187457.706
216	T3	492919.764	4187486.178
216	T4	492920.387	4187460.947
216	T5	492969.705	4187437.950
216	T2	492959.714	4187495.174
217	T14	492990.993	4187512.934
217	T6	493060.251	4187493.769
217	T16	493013.406	4187534.143
217	T8	493066.014	4187461.195
217	T12	493047.801	4187463.971
217	T7	493062.875	4187476.241
217	T11	493054.977	4187460.033
217	T13	493012.871	4187494.023
217	T10	493060.141	4187458.051
217	T3	493055.882	4187535.453
217	T9	493062.665	4187457.663
217	T15	492991.210	4187518.034
217	T2	493054.392	4187552.676
217	T5	493058.777	4187508.906
217	T1	493050.605	4187554.899
217	T4	493057.447	4187520.017
218	T10	492974.434	4187505.858
218	T8	492994.424	4187457.372
218	T7	492978.756	4187439.246
218	T13	493006.350	4187486.461
218	T3	493030.323	4187460.540
218	T11	492983.190	4187504.640
218	T1	493009.356	4187483.834
218	T9	492964.570	4187498.698
218	T4	492998.769	4187429.887
218	T5	492989.673	4187428.638
218	T12	492995.280	4187496.010
218	T6	492980.067	4187433.117
218	T2	493030.169	4187465.958
219	T17	493023.016	4187414.800
219	T16	493004.131	4187415.891
219	T4	493057.580	4187448.330
219	T3	493060.760	4187480.940
219	T18	493046.152	4187402.567
219	T6	493069.128	4187446.272
219	T7	493074.072	4187422.576
219	T8	493083.246	4187400.233
219	T2	493041.283	4187456.158
219	T19	493002.527	4187422.384
219	T1	493036.582	4187455.467
219	T5	493087.770	4187446.760
219a	T5	493021.915	4187410.857
219a	T3	492978.361	4187408.956
219a	T4	492998.459	4187412.212
219a	T6	493043.955	4187399.203
219a	T22	493000.732	4187398.917
220	T10	492850.904	4187403.080
220	T1	492908.406	4187457.707
220	T5	492951.929	4187401.016
220	T4	492977.129	4187410.769
220	T3	492988.200	4187413.564

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γ.Π.Σ.
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
- (A)(B) Τομείς όρων δόμησης
- Οριογραμμή Ρέματος
- Κοίτη ρέματος
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Γραμμή Πλημμήρας 50ετίας
- Πεζόδρομος Αμιγής
- Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
- ΓΚ Γενική Κατοικία
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία
- Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
- Εκπαίδευση
- Παιδικός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες

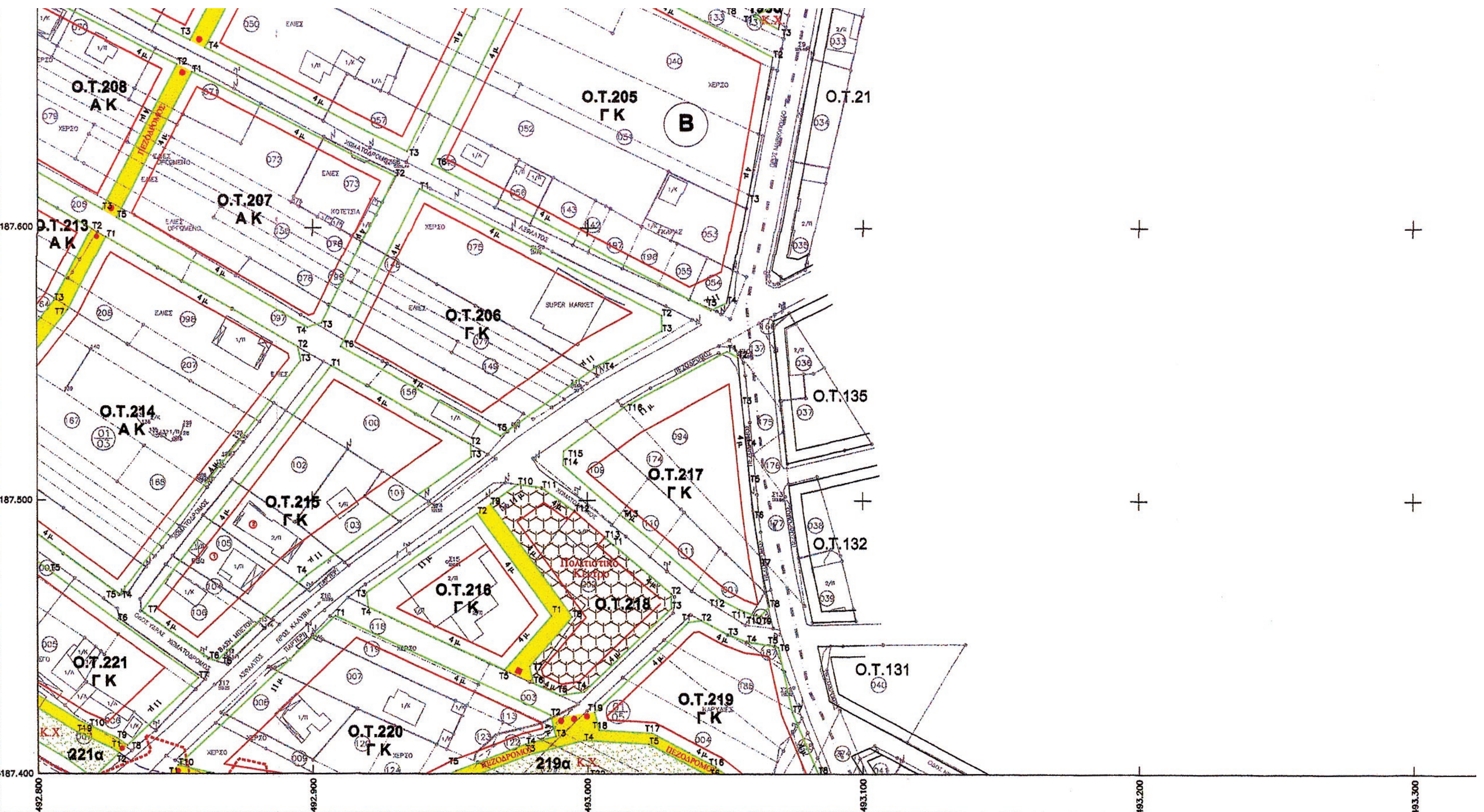
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΓΚ : Γενική Κατοικία

ΑΚ : Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060

ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ Α ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

492.000–188.000	492.800–188.000	493.600–188.000
492.000–187.400	492.800–187.400	493.600–187.400
492.000–186.800	492.800–186.800	493.600–186.800

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

199	T4	492881.835	4187871.293
199	T2	492802.623	4187873.083
199	T6	492821.970	4187800.043
199	T5	492854.573	4187866.481
199	T3	492822.854	4187873.473
200	T4	492833.839	4187890.505
200	T6	492822.930	4187883.480
200	T5	492832.118	4187882.794
200	T7	492801.776	4187883.070
202	T2	492817.541	4187791.075
203	T1	492827.317	4187786.030
203	T3	492855.367	4187868.329
203	T2	492897.452	4187749.832
204	T4	492880.725	4187665.588
204	T1	492902.784	4187747.080
204	T3	492934.403	4187627.770
204	T2	492974.907	4187709.857
205	T2	493087.112	4187662.269
205	T1	492983.795	4187705.270
205	T3	493058.200	4187812.250
205	T4	493050.432	4187572.562
205	T6	492943.280	4187623.163
205	T5	493044.810	4187589.386

220	T4	492977.129	4187410.769
220	T3	492988.200	4187413.664
220	T2	492988.292	4187421.387
220a	T1	492847.425	4187399.758
221	T9	492828.881	4187413.005
221	T8	492832.478	4187410.380
221	T7	492858.358	4187434.973
221	T5	492804.654	4187474.045
221	T10	492816.047	4187418.845
221	T6	492829.147	4187455.976
221a	T2	492829.489	4187407.881
221a	T4	492810.208	4187405.537
221a	T19	492814.164	4187415.309
221a	T1	492826.673	4187409.517

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
K1	492547,31	4187711,34	K26	493169,14	4187225,37
K2	492573,12	4187692,38	K27	493181,45	4187200,03
K3	492595,60	4187680,08	K28	493198,79	4187177,94
K4	492619,02	4187659,94	K29	493206,79	4187159,68
K5	492653,98	4187609,86	K30	493217,96	4187154,13
K6	492671,84	4187577,55	K31	493250,59	4187117,91
K7	492687,62	4187540,97	K32	493265,42	4187079,84
K8	492699,08	4187526,53	K33	493278,12	4187057,40
K9	492705,68	4187512,66	K34	493294,06	4187049,69
K10	492752,86	4187448,57	K35	493306,10	4187036,78
K11	492773,02	4187427,61	K36	493315,90	4187021,73
K12	492810,21	4187405,54	K37	493322,68	4186992,22
K13	492828,80	4187392,20	K38	493339,45	4186961,66
K14	492912,26	4187375,31	K39	493360,20	4186942,31
K15	492939,76	4187375,49	K40	493399,97	4186929,71
K16	492980,54	4187394,85	K41	493435,78	4186928,44
K17	493000,73	4187398,92	K42	493481,83	4186914,87
K18	493017,91	4187397,57	K43	493491,15	4186902,99
K19	493037,29	4187387,63	K44	493498,82	4186882,04
K20	493067,90	4187359,68	K45	493509,35	4186874,31
K21	493078,05	4187355,23	K46	493538,94	4186842,86
K22	493097,31	4187358,20	K47	493541,24	4186826,22
K23	493112,70	4187354,41	K48	493552,98	4186813,70
K24	493180,59	4187281,40	K49	493585,25	4186791,41
K25	493182,44	4187259,99	K50	493607,57	4186777,15

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
K101	492539,26	4187698,57	K136	493182,43	4187168,04
K102	492586,73	4187669,21	K137	493195,48	4187142,69
K103	492610,09	4187649,84	K138	493217,15	4187120,02
K104	492644,95	4187597,01	K139	493224,17	4187106,68
K105	492653,23	4187582,70	K140	493232,06	4187094,54
K106	492675,13	4187534,92	K141	493252,74	4187057,69
K107	492685,93	4187516,89	K142	493270,39	4187045,98
K108	492697,22	4187505,37	K143	493277,97	4187043,09
K109	492706,42	4187490,11	K144	493285,17	4187037,86
K110	492730,01	4187456,38	K145	493288,53	4187033,21
K111	492745,72	4187436,25	K146	493292,50	4187023,57
K112	492769,21	4187413,99	K147	493300,72	4187009,98
K113	492801,05	4187395,02	K148	493304,30	4186997,91
K114	492827,49	4187380,30	K149	493307,45	4186982,76
K115	492837,06	4187376,12	K150	493313,83	4186966,63
K116	492809,93	4187360,19	K151	493322,53	4186950,63
K117	492826,99	4187358,09	K152	493341,02	4186933,50
K118	492941,37	4187358,88	K153	493353,51	4186926,69
K119	492957,91	4187364,24	K154	493364,42	4186922,32
K120	492973,54	4187372,04	K155	493376,68	4186919,33
K121	492988,85	4187381,22	K156	493396,98	4186917,03
K122	493007,81	4187382,46	K157	493429,06	4186903,70
K123	493015,49	4187381,70	K158	493477,51	4186896,02
K124	493028,20	4187377,03	K159	493487,97	4186885,23
K125	493034,99	4187371,39	K160	493491,51	4186874,50
K126	493050,30	4187353,54	K161	493497,33	4186864,46
K127	493065,48	4187341,61	K162	493514,52	4186843,32
K128	493076,12	4187335,90	K163	493523,79	4186831,57
K129	493093,36	4187339,43	K164	493528,74	4186827,25
K130	493144,53	4187300,87	K165	493534,74	4186812,84
K131	493154,18	4187291,20	K166	493553,84	4186789,62
K132	493165,67	4187266,98	K167	493574,05	4186773,73
K133	493160,62	4187251,56	K168	493591,39	4186768,67
K134	493153,52	4187220,82	K169	493596,49	4186759,18
K135	493166,18	4187193,35			

493.300 493.400 493.500 493.600

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 280 53/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 21 της Δημοτικής ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακος

Αρ. φακ. 38/14
Σχ. 10.

Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20[illegible] - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8662.082-3 - FAX. 210 8662.090
ΑΦΜ 095574982 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

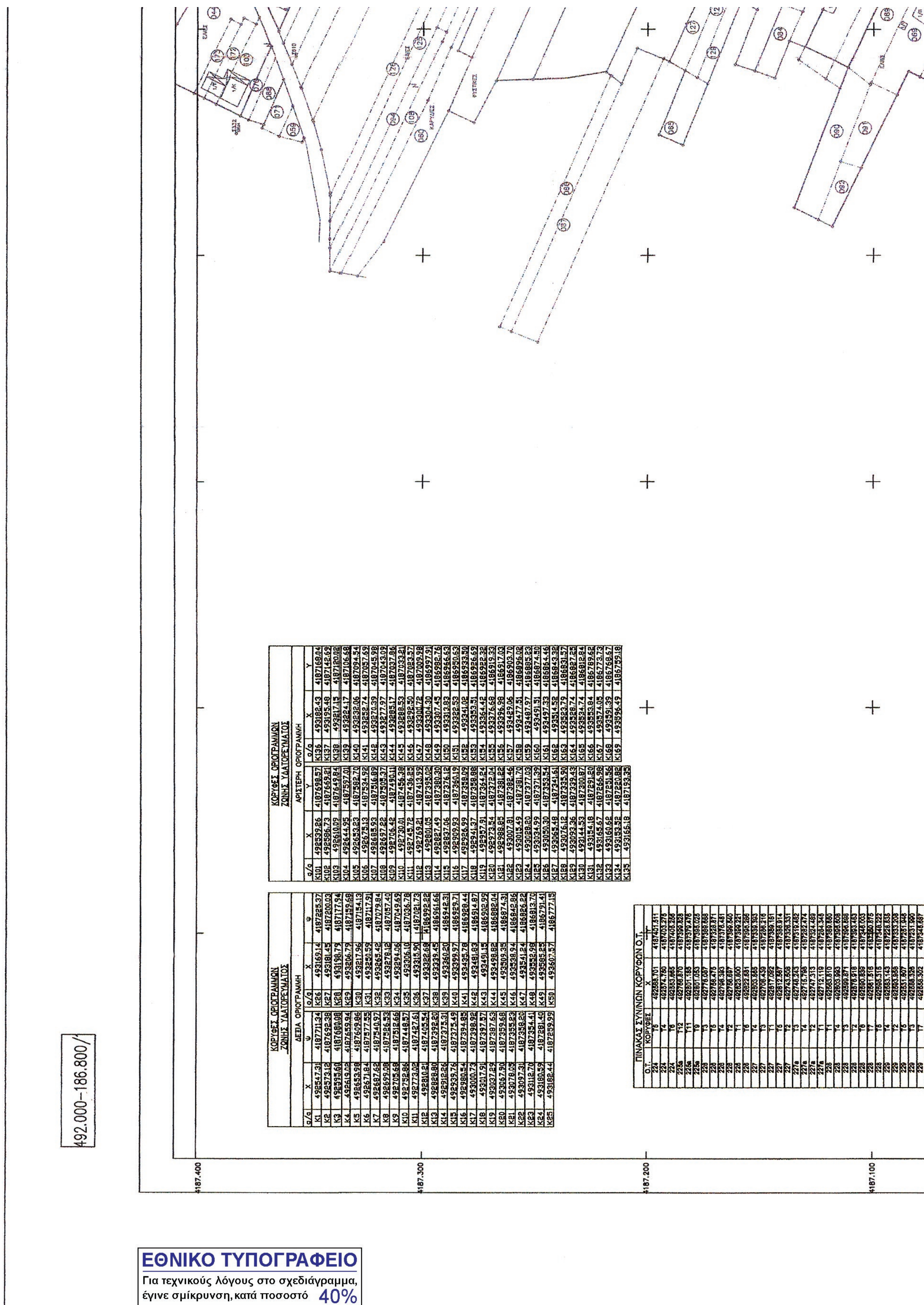
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Μ. Μουρμούρη
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. Καζάλη

... την από 16.7.14 ... [illegible] της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Τμηματάρχης



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
K1	492547.31	4187711.34	K26	493169.14	4187225.37
K2	492573.12	4187692.38	K27	493181.45	4187200.03
K3	492595.60	4187680.08	K28	493198.79	4187177.94
K4	492619.02	4187659.94	K29	493206.79	4187159.68
K5	492653.98	4187609.86	K30	493217.96	4187154.13
K6	492671.84	4187577.55	K31	493250.59	4187117.91
K7	492687.62	4187540.97	K32	493265.42	4187079.84
K8	492699.08	4187526.53	K33	493278.12	4187057.40
K9	492705.68	4187512.66	K34	493294.06	4187049.69
K10	492752.86	4187448.57	K35	493306.10	4187036.78
K11	492773.02	4187427.61	K36	493315.90	4187021.73
K12	492810.21	4187405.54	K37	493322.68	4186992.22
K13	492828.80	4187392.20	K38	493339.45	4186961.66
K14	492912.26	4187375.31	K39	493360.20	4186942.31
K15	492939.76	4187375.49	K40	493399.97	4186929.71
K16	492980.54	4187394.85	K41	493435.78	4186928.44
K17	493000.73	4187398.92	K42	493491.83	4186914.87
K18	493017.91	4187397.57	K43	493491.15	4186902.99
K19	493037.29	4187387.63	K44	493498.82	4186882.04
K20	493057.90	4187359.68	K45	493509.35	4186874.31
K21	493078.05	4187355.23	K46	493538.94	4186842.86
K22	493097.31	4187358.20	K47	493541.24	4186826.22
K23	493112.70	4187354.41	K48	493552.98	4186813.70
K24	493180.59	4187281.40	K49	493585.25	4186791.41
K25	493182.44	4187259.99	K50	493607.57	4186777.15

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
K101	492539.26	4187698.57	K136	493182.43	4187168.04
K102	492586.73	4187669.21	K137	493195.48	4187142.69
K103	492610.09	4187649.84	K138	493217.15	4187120.02
K104	492644.95	4187597.01	K139	493224.17	4187106.68
K105	492653.23	4187582.70	K140	493232.06	4187094.54
K106	492675.13	4187534.92	K141	493252.74	4187057.69
K107	492685.93	4187516.89	K142	493270.39	4187045.98
K108	492697.22	4187505.37	K143	493277.97	4187043.09
K109	492706.42	4187490.11	K144	493285.17	4187037.86
K110	492730.01	4187456.38	K145	493288.53	4187033.21
K111	492745.72	4187436.25	K146	493292.50	4187023.57
K112	492769.21	4187413.59	K147	493300.72	4187009.98
K113	492801.05	4187395.02	K148	493304.30	4186997.91
K114	492827.49	4187380.30	K149	493307.45	4186982.76
K115	492837.06	4187376.12	K150	493313.83	4186966.63
K116	492909.93	4187360.19	K151	493322.53	4186950.63
K117	492926.99	4187358.09	K152	493341.02	4186933.50
K118	492941.37	4187358.88	K153	493353.51	4186926.69
K119	492957.91	4187364.24	K154	493364.42	4186922.32
K120	492973.54	4187372.04	K155	493376.68	4186919.33
K121	492988.85	4187381.22	K156	493396.98	4186917.03
K122	493007.81	4187382.46	K157	493429.06	4186903.70
K123	493015.49	4187381.70	K158	493477.51	4186896.02
K124	493028.20	4187377.03	K159	493487.97	4186885.23
K125	493034.99	4187371.39	K160	493491.51	4186874.50
K126	493050.30	4187353.54	K161	493497.33	4186864.46
K127	493065.48	4187341.61	K162	493514.52	4186843.32
K128	493076.12	4187335.90	K163	493523.79	4186831.57
K129	493093.36	4187339.43	K164	493528.74	4186827.25
K130	493144.53	4187300.87	K165	493534.74	4186812.84
K131	493154.18	4187291.20	K166	493553.84	4186789.62
K132	493165.67	4187266.98	K167	493574.05	4186773.73
K133	493160.62	4187251.56	K168	493591.39	4186758.67
K134	493153.52	4187220.82	K169	493596.49	4186759.18
K135	493166.18	4187193.35			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
224	T5	492588.701	4187401.511
224	T4	492574.780	4187403.275
224	T6	492583.665	4187405.256
225a	T12	492788.870	4187399.828
225a	T11	492801.185	4187379.476
225a	T9	492801.053	4187385.025
226	T3	492778.087	4187389.668
226	T5	492786.475	4187328.871
226	T4	492788.363	4187378.481
226	T2	492756.697	4187389.540
226	T1	492823.800	4187390.221
226	T6	492822.881	4187395.286
227	T4	492803.865	4187339.393
227	T3	492708.439	4187286.216
227	T1	492817.092	4187389.181
227	T5	492812.567	4187386.914
227	T2	492743.608	4187326.331
227a	T3	492748.243	4187319.482
227a	T4	492715.798	4187282.474
227a	T2	492747.313	4187324.489
227a	T1	492712.119	4187284.345
228	T1	492563.810	4187389.880
228	T4	492603.993	4187395.608
228	T3	492599.871	4187396.588
228	T2	492576.918	4187393.483
228	T6	492580.839	4187346.003
228	T7	492581.518	4187380.875
228	T5	492595.315	4187348.222
229	T4	492583.143	4187226.835
229	T2	492593.856	4187333.208
229	T5	492531.807	4187251.948
229	T3	492588.326	4187231.990
229	T7	492658.302	4187346.687

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
(A)(B) Τομείς όρων δόμησης
Οριογραμμή Ρέματος
Κοίτη ρέματος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Γραμμή Πλυμμήρας 50ετίας
Πεζόδρομος Αμιγής
Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
Γ Κ Γενική Κατοικία
Α Κ Αμιγής Κατοικία
Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΓΚ : Γενική Κατοικία
ΑΚ : Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β

Ο.Τ.228 Γ Κ
Ο.Τ.226 Γ Κ
225α Κ.Χ.
Ο.Τ.227 Γ Κ
227α
Ο.Τ.229 Γ Κ
Ο.Τ.232 Γ Κ
232α
Ο.Τ.231 Γ Κ
Ο.Τ.235 Γ Κ
Ο.Τ.234 Γ Κ
Ο.Τ.233 Γ Κ
Ο.Τ.230 Γ Κ
Ο.Τ.238 Α Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
229	T6	492532.928	4187261.764
229	T1	492584.300	4187348.251
230	T6	492575.897	4187123.546
230	T7	492562.117	4187108.902
230	T5	492615.545	4187170.414
230	T9	492549.312	4187117.039
230	T8	492550.602	4187113.744
230	T13	492529.249	4187234.412
230	T11	492540.447	4187143.020
230	T4	492591.438	4187203.598
230	T1	492535.253	4187241.543
230	T10	492545.543	4187127.592
230	T12	492529.449	4187205.101
230	T2	492587.553	4187218.090
230	T3	492587.433	4187215.928
230	T14	492529.600	4187238.509
231	T6	492600.460	4187208.194
231	T5	492617.416	4187184.854
231	T7	492597.521	4187217.239
231	T2	492669.155	4187237.938
231	T1	492605.319	4187267.382
231	T8	492600.138	4187264.265
231	T3	492670.403	4187231.856
231	T4	492623.901	4187180.293
232	T1	492608.566	4187326.782
232	T4	492600.914	4187278.223
232	T3	492671.901	4187245.481
232	T2	492701.572	4187276.489
232	T5	492603.395	4187322.804
232a	T3	492705.531	4187270.867
232a	T1	492675.701	4187243.725
232a	T2	492704.600	4187275.875
232a	T4	492681.661	4187244.360
233	T5	492668.672	4187197.087
233	T1	492668.057	4187202.377
233	T3	492782.285	4187178.032
233	T4	492753.428	4187136.443
233	T2	492695.583	4187232.899
234	T2	492724.295	4187264.806
234	T3	492699.836	4187237.422
234	T1	492807.879	4187213.144
234	T4	492785.827	4187182.891
235	T1	492734.290	4187276.262
235	T6	492735.068	4187271.080
237	T4	492794.297	4187177.534
238	T1	492790.755	4187172.675
238	T4	492761.654	4187132.781

4187.000

4186.900

4186.800

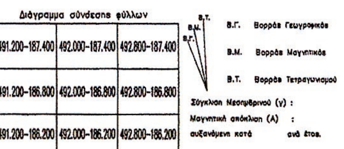
492.000 492.100 492.200 492.300 492.400 492.500

ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

491.200–187.400	492.000–187.400	492.800–187.400
491.200–186.800	492.000–186.800	492.800–186.800
491.200–186.200	492.000–186.200	492.800–186.200



Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΠΡΟ

093

ΓΙΑΛΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

492.600

492.700

492.800

Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 230Α, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8662.082-3 - FAX. 210 8662.090

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

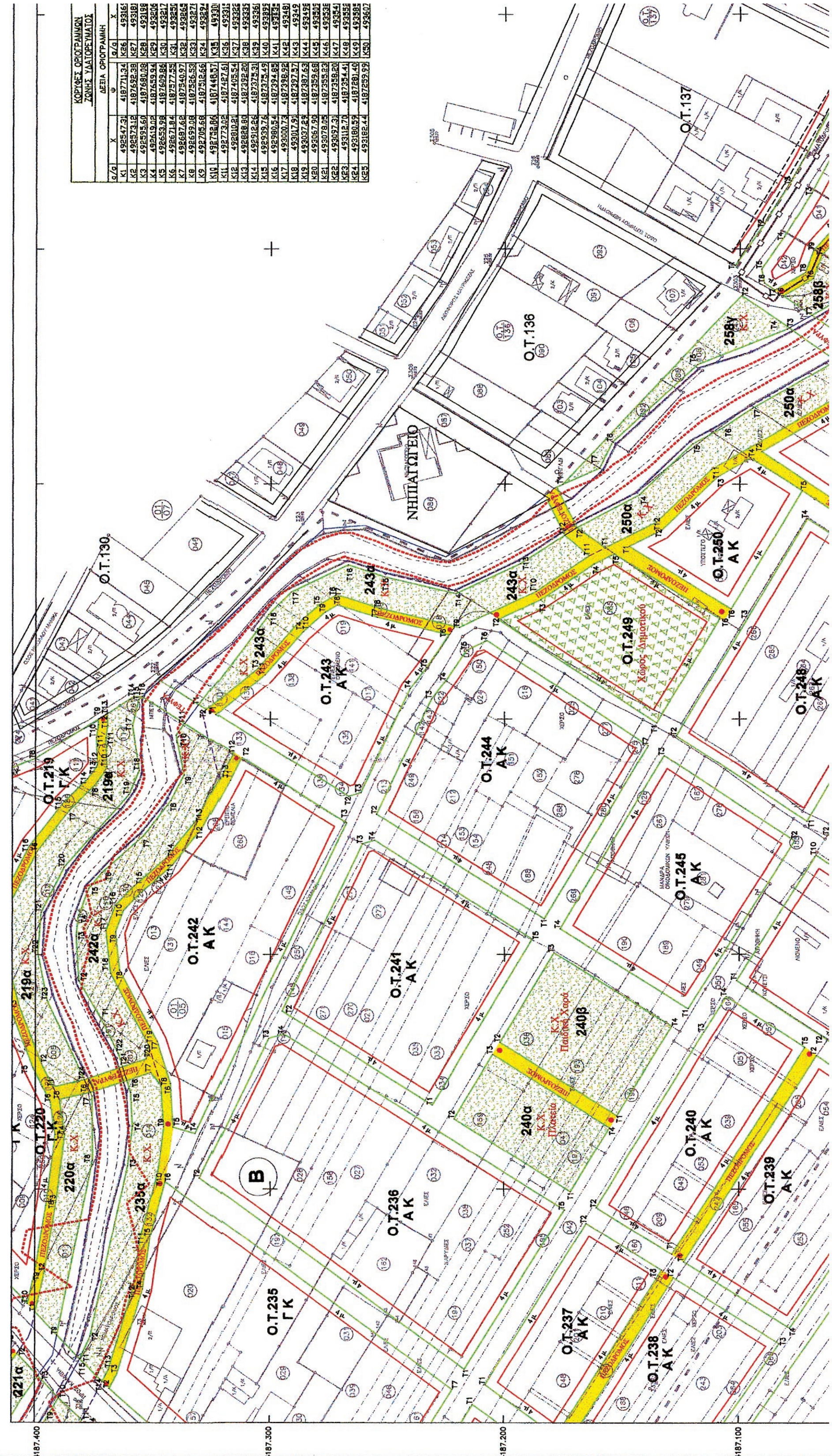
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνεξετάσθη την από 16.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Αρ. Φακ. 38/14
Σχ. 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28053/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 9 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ίδρυση δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων" ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακος



492.800–186.800/

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

	Ψ
69.14	4187225.37
81.45	4187200.03
98.79	4187177.94
06.79	4187159.68
17.96	4187154.13
50.59	4187117.91
65.42	4187079.84
78.12	4187057.40
94.06	4187049.69
306.10	4187036.78
315.90	4187021.73
22.68	4186992.22
39.45	4186961.66
360.20	4186942.31
99.97	4186929.71
35.78	4186928.44
181.63	4186914.87
491.15	4186902.99
98.82	4186882.04
09.35	4186874.31
38.94	4186842.86
541.24	4186826.22
52.98	4186813.70
85.25	4186791.41
07.57	4186777.15

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Κ101	492539.26	4187698.57	Κ136	493182.43	4187169.04
Κ102	492586.73	4187669.21	Κ137	493195.48	4187142.69
Κ103	492610.09	4187649.84	Κ138	493217.15	4187120.02
Κ104	492644.95	4187597.01	Κ139	493224.17	4187106.68
Κ105	492653.23	4187582.70	Κ140	493232.06	4187094.54
Κ106	492675.13	4187534.92	Κ141	493252.74	4187057.69
Κ107	492685.93	4187516.89	Κ142	493270.39	4187045.98
Κ108	492697.22	4187505.37	Κ143	493277.97	4187043.09
Κ109	492706.42	4187490.11	Κ144	493285.17	4187037.86
Κ110	492730.01	4187456.38	Κ145	493288.53	4187033.21
Κ111	492745.72	4187436.25	Κ146	493292.50	4187023.57
Κ112	492769.21	4187413.99	Κ147	493300.72	4187009.98
Κ113	492801.05	4187395.02	Κ148	493304.30	4186997.91
Κ114	492827.49	4187380.30	Κ149	493307.45	4186982.76
Κ115	492837.06	4187376.12	Κ150	493313.83	4186966.63
Κ116	492909.93	4187360.19	Κ151	493322.53	4186950.63
Κ117	492926.99	4187358.09	Κ152	493341.02	4186933.50
Κ118	492941.37	4187358.88	Κ153	493353.51	4186926.69
Κ119	492957.91	4187364.24	Κ154	493364.42	4186922.32
Κ120	492973.54	4187372.04	Κ155	493376.68	4186919.33
Κ121	492988.85	4187381.22	Κ156	493396.98	4186917.03
Κ122	493007.81	4187382.46	Κ157	493429.06	4186903.70
Κ123	493015.49	4187381.70	Κ158	493477.51	4186896.02
Κ124	493028.20	4187377.03	Κ159	493487.97	4186885.23
Κ125	493034.99	4187371.39	Κ160	493491.51	4186874.50
Κ126	493050.30	4187353.54	Κ161	493497.33	4186864.46
Κ127	493065.48	4187341.61	Κ162	493514.52	4186843.32
Κ128	493076.12	4187335.90	Κ163	493523.79	4186831.57
Κ129	493093.36	4187339.43	Κ164	493528.74	4186827.25
Κ130	493144.53	4187300.87	Κ165	493534.74	4186812.84
Κ131	493154.18	4187291.20	Κ166	493553.84	4186789.62
Κ132	493165.67	4187266.98	Κ167	493574.05	4186773.73
Κ133	493160.62	4187251.56	Κ168	493591.39	4186768.67
Κ134	493153.52	4187220.82	Κ169	493596.49	4186759.18
Κ135	493166.18	4187193.35			

Ο.Τ.138

Ο.Τ. 138

2/Π

1/Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡ/ΦΕΣ	Χ	Υ
154	T4	493333.008	4188579.889
154	T6	493255.851	4188605.085
154	T5	493258.572	4188600.189
155	T3	493405.816	4188560.049
155	T4	493380.752	4188566.708
155	T5	493348.772	4188576.128
155	T6	493345.569	4188581.229
155a	T3	493478.704	4188604.332
155b	T3	493483.373	4188547.134
155b	T1	493428.021	4188612.471
155b	T4	493414.067	4188659.949
155b	T2	493477.157	4188598.534
156	T4	493486.381	4188602.073
156	T3	493565.811	4188571.714
156	T2	493584.498	4188511.909
157	T2	493528.954	4188582.801
157	T1	493484.833	4188596.272
157	T4	493470.598	4188543.190
157	T3	493515.798	4188531.442
158	T1	493382.990	4188556.767
158	T2	493407.085	4188549.365
158	T7	493367.110	4188436.089
158	T3	493460.264	4188535.543
158	T6	493397.805	4188424.837
158	T5	493418.621	4188497.692
158	T8	493352.071	4188439.387
158	T4	493448.099	4188490.178
159	T5	493339.114	4188448.065
159	T1	493337.601	4188568.275
159	T4	493344.590	4188450.171
159	T3	493373.339	4188558.388
159	T2	493341.261	4188567.279
159	T6	493285.160	4188483.152
160	T6	493273.655	4188490.827
160	T2	493253.930	4188591.089
160	T7	493226.781	4188522.516
160	T3	493324.008	4188571.975
160	T1	493251.638	4188591.725
160	T5	493278.627	4188491.939
160	T4	493325.631	4188567.911
161	T7	493219.629	4188532.196
161	T1	493147.201	4188581.326
161	T5	493245.678	4188605.968
161	T2	493201.672	4188613.208
161	T6	493243.556	4188599.368
161	T8	493214.623	4188530.626
161	T9	493147.044	4188576.599
162	T2	493166.762	4188549.785
162	T7	493058.001	4188524.485
162	T8	493058.337	4188529.316
162	T5	493079.424	4188509.363
162	T3	493123.047	4188480.735
162	T6	493061.849	4188521.448
162	T4	493112.664	4188487.642
162	T1	493133.613	4188573.490
163	T3	493186.602	4188442.231
163	T5	493163.331	4188454.033
163	T4	493164.098	4188440.711
163	T7	493128.043	4188477.412
163	T6	493135.487	4188472.459
163	T1	493173.728	4188546.417
163	T2	493214.807	4188518.584
164	T1	493226.749	4188510.473
164	T8	493222.084	4188508.949
164	T4	493224.250	4188414.305
164	T3	493228.973	4188415.797
164	T2	493271.449	4188480.247
164	T7	493197.187	4188436.437
164	T5	493199.893	4188430.011
164	T6	493199.184	4188430.491
165	T5	493180.463	4188274.787
165	T3	493207.555	4188391.749
165	T6	493141.604	4188280.482
165	T2	493188.927	4188403.706
165	T4	493165.413	4188277.392
165	T1	493164.109	4188402.182

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡ/ΦΕΣ	Χ	Υ
243	T2	493067.061	4187266.689
243	T5	493122.219	4187233.326
243	T9	493145.641	4187276.844
243	T7	493143.398	4187284.542
243	T4	493113.040	4187240.340
243	T11	493118.906	4187302.505
243	T1	493101.975	4187322.852
243	T8	493148.615	4187271.578
243	T3	493088.669	4187261.539
243	T10	493137.320	4187286.220
243	T6	493136.073	4187223.887
243a	T2	493104.200	4187326.431
243a	T13	493166.161	4187193.315
243a	T8	493147.254	4187253.474
243a	T1	493106.221	4187329.681
243a	T3	493121.785	4187305.298
243a	T15	493160.594	4187251.518
243a	T17	493154.164	4187291.162
243a	T18	493144.503	4187300.832
243a	T7	493152.492	4187270.064
243a	T14	493153.499	4187220.784
243a	T12	493178.325	4187174.435
243a	T6	493152.717	4187272.486
243a	T10	493154.397	4187186.687
243a	T16	493165.644	4187266.939
243a	T9	493139.114	4187219.404
243a	T11	493169.608	4187163.987
243a	T5	493148.801	4187279.193
243a	T4	493140.160	4187289.048
244	T4	493116.357	4187225.221
244	T6	493133.656	4187207.462
244	T2	493059.620	4187254.720
244	T7	493086.685	4187136.662
244	T1	493015.036	4187183.001
244	T3	493106.629	4187231.219
244	T5	493129.632	4187216.076
245	T4	493010.812	4187176.206
245	T2	493047.966	4187076.367
245	T3	493084.305	4187131.961
245	T1	492976.890	4187121.639
246	T8	492981.657	4186982.040
246	T2	492965.252	4187065.038
246	T7	492933.202	4187014.054
246	T3	492963.422	4187062.335
246	T9	492987.042	4186983.181
246	T10	493041.947	4187067.159
246	T1	492988.763	4187101.041
246	T5	492949.670	4187042.160
246	T4	492956.669	4187052.146
246	T6	492931.502	4187015.231
247	T4	493140.774	4187002.825
247	T6	493047.611	4186983.167
247	T7	493009.840	4186975.408
247	T8	492995.964	4186972.116
247	T5	493101.516	4186948.565
247	T2	493050.449	4187061.886
247	T1	492993.548	4186974.837
247	T3	493139.687	4187008.146
248	T3	493142.821	4187096.739
248	T4	493185.406	4187071.107
248	T2	493092.878	4187126.800
248	T1	493056.471	4187071.102
248	T5	493149.425	4187015.122
249	T1	493098.353	4187135.177
249	T4	493166.146	4187161.988
249	T2	493142.497	4187202.711
249	T5	493170.473	4187153.361
249	T6	493142.852	4187108.392
249	T3	493150.903	4187184.716
250	T4	493211.070	4187095.386
250	T3	493203.006	4187109.507
250	T6	493146.947	4187103.593
250	T1	493173.633	4187147.073
250	T5	493197.236	4187073.324
250	T2	493180.575	4187133.263
250a	T8	493252.067	4187058.897
250a	T11	493206.257	4187111.926
250a	T2	493161.584	4187169.357
250a	T12	493163.900	4187136.604
250a	T7	493232.055	4187094.544
250a	T10	493242.658	4187048.181
250a	T4	493195.476	4187142.689
250a	T9	493244.058	4187047.271
250a	T1	493173.039	4187167.162
250a	T5	493217.160	4187120.017
250a	T6	493224.175	4187106.660
251	T4	493241.770	4187043.956
251	T1	493159.746	4187008.946

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
256	T10	493447.167	4186828.898
256	T11	493438.913	4186834.037
256	T8	493469.377	4186845.715
256	T13	493419.394	4186808.888
256	T7	493460.346	4186864.502
256	T4	493447.799	4186891.002
256	T5	493463.151	4186886.031
256	T2	493413.845	4186897.200
256	T3	493425.244	4186895.812
256	T6	493473.770	4186875.418
256	T15	493373.151	4186810.208
256	T1	493406.864	4186882.277
256	T9	493450.884	4186822.381
256	T14	493377.526	4186806.321
256	T12	493431.250	4186831.739
256a	T9	493425.904	4186899.761
256a	T7	493380.411	4186905.301
256a	T19	493376.678	4186919.334
256a	T1	493341.329	4186921.069
256a	T20	493364.421	4186922.318
256a	T13	493482.660	4186868.498
256a	T14	493488.765	4186882.770
256a	T8	493416.628	4186901.012
256a	T4	493340.266	4186918.887
256a	T3	493333.449	4186922.144
256a	T23	493342.891	4186924.325
256a	T15	493487.974	4186885.230
256a	T21	493353.510	4186926.691
256a	T17	493429.056	4186903.695
256a	T5	493353.160	4186912.726
256a	T11	493465.298	4186889.541
256a	T16	493477.510	4186896.024
256a	T22	493350.850	4186928.141
256a	T2	493323.738	4186930.957
256a	T10	493448.835	4186894.871
256a	T12	493477.864	4186876.962
256a	T6	493358.663	4186910.001
256a	T18	493396.978	4186917.029
257	T16	493381.631	4187037.277
257	T14	493521.858	4186965.972
257	T2	493369.179	4186956.067
257	T10	493440.477	4186945.663
257	T5	493408.965	4186970.561
257	T3	493377.736	4186972.964
257	T8	493435.729	4186968.553
257	T4	493395.016	4186974.091
257	T11	493450.820	4186953.968
257	T9	493423.166	4186946.577
257	T6	493412.767	4186965.109
257	T17	493351.800	4186975.515
257	T15	493532.948	4186980.377
257	T1	493362.187	4186960.434
257	T12	493466.263	4186975.684
257	T7	493426.338	4186976.374
257	T13	493498.148	4186949.026
257a	T1	493349.529	4186971.743
257a	T4	493366.068	4186940.455
257a	T5	493360.204	4186942.312
257a	T6	493339.453	4186961.664
257a	T2	493359.169	4186957.603
257a	T3	493370.771	4186950.356
258	T11	493332.466	4187027.875
258	T5	493291.363	4187090.787
258	T3	493323.893	4187069.459
258	T12	493340.157	4186994.339
258	T7	493282.318	4187085.170
258	T4	493308.165	4187081.124
258	T1	493347.936	4186981.182
258	T2	493376.527	4187040.504
258	T10	493321.280	4187048.668
258	T9	493299.339	4187068.533
258	T6	493285.365	4187089.591
258	T8	493289.923	4187072.029
258a	T8	493322.685	4186992.221
258a	T6	493314.225	4187024.298
258a	T1	493345.568	4186976.267
258a	T7	493316.895	4187021.728
258a	T2	493345.931	4186977.022
258a	T4	493328.688	4187026.455
258a	T5	493322.225	4187038.468
258a	T3	493336.477	4186992.489
258a	T9	493336.447	4186967.143
258b	T8	493278.124	4187057.402
258b	T5	493287.230	4187068.762
258b	T10	493306.100	4187036.780
258b	T4	493297.225	4187065.051
258b	T1	493311.209	4187028.930
258b	T7	493271.384	4187069.304

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γ.Π.Σ.
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
- (Α)(Β) Τομείς όρων δόμησης
- Οριογραμμή Ρέματος
- Κοίτη ρέματος
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Γραμμή Πλυμμήρας 50ετίας
- Πεζόδρομος Αμιγής
- Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
- ΓΚ Γενική Κατοικία
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία
- Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
- Εκπαίδευση
- Παιδικός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες

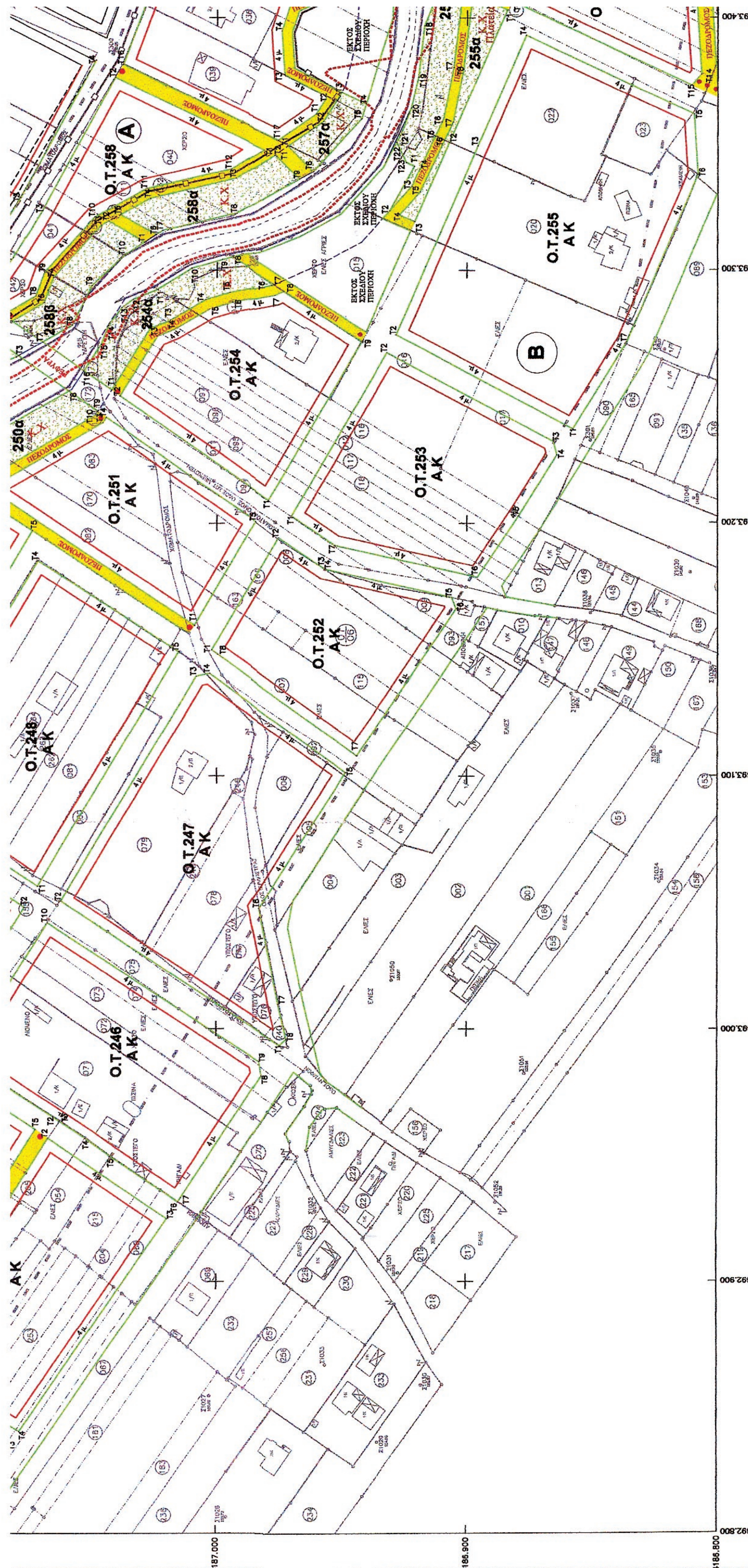
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΓΚ : Γενική Κατοικία

ΑΚ : Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.



ΝΟΜΟΣ
05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

492.000-187.400	492.800-187.400	493.600-187.400
492.000-186.800	492.800-186.800	493.600-186.800
492.000-186.200	492.800-186.200	493.600-186.200

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

165	T6	493141.804	4188280.482
165	T2	493188.927	4188403.706
165	T4	493185.413	4188277.392
165	T1	493184.109	4188402.182
165a	T5	493176.321	4188409.925
165a	T4	493167.668	4188415.788
165a	T3	493167.662	4188415.797
165a	T6	493169.882	4188392.357
165a	T8	493131.941	4188432.836
165a	T1	493138.188	4188434.879
165a	T7	493123.804	4188410.815
165a	T2	493139.816	4188433.800
165b	T4	493105.381	4188360.952
165b	T3	493151.200	4188343.510
165b	T1	493121.724	4188405.184
165b	T2	493167.575	4188386.737
166	T2	493149.074	4188337.900
166	T3	493134.517	4188299.473
166	T1	493103.301	4188355.323
166	T4	493127.928	4188296.820
166	T5	493068.654	4188316.879
167	T3	493120.007	4188449.128
167	T6	493036.470	4188339.459
167	T4	493127.580	4188444.118
167	T5	493081.377	4188319.068
167	T1	493076.387	4188476.592
167	T8	493073.048	4188475.343
167	T7	493003.097	4188355.495
167	T2	493120.038	4188449.107
168	T5	492935.417	4188457.374
168	T3	493027.102	4188416.481
168	T2	493066.715	4188484.331
168	T4	492935.760	4188452.934
168	T1	493027.376	4188511.195
169	T4	492912.586	4188394.198
169	T3	492993.948	4188359.658
169	T7	492907.187	4188441.801
169	T6	492881.758	4188411.326
169	T5	492862.922	4188408.521
169	T1	492922.418	4188449.644
169	T2	493023.025	4188409.475
170	T2	492908.713	4188384.978
170	T8	492837.808	4188359.166
170	T4	492881.877	4188289.482
170	T5	492825.380	4188312.775
170	T7	492832.125	4188349.221
170	T6	492829.808	4188341.533
170	T1	492872.295	4188400.107
170	T3	492921.496	4188379.552
171	T2	492958.867	4188350.961
171	T1	492927.019	4188377.207
171	T3	492939.201	4188265.858
171	T4	492887.426	4188287.195
172	T3	493003.823	4188239.223
172	T1	492970.948	4188294.461
172	T4	492851.334	4188260.858
172	T2	493018.980	4188272.738
173	T3	493079.728	4188308.834
173	T6	493035.902	4188301.303
173	T2	493032.237	4188330.399
173	T1	492998.040	4188346.830
173	T4	493062.487	4188262.189
173	T7	492984.924	4188324.358
173	T5	493027.220	4188277.806
173a	T2	493030.858	4188299.194
173a	T1	492982.897	4188320.665
173a	T4	492972.255	4188302.651
173a	T3	493023.562	4188279.446
174	T1	493085.173	4188306.268
174	T6	493057.640	4188215.960
174	T2	493065.670	4188253.472
174	T4	493022.626	4188271.092
174	T10	493126.680	4188276.768
174	T3	493059.098	4188254.920
174	T5	493007.523	4188237.898
174	T9	493105.255	4188201.183
174	T8	493045.526	4188222.035
174	T11	493129.097	4188285.168
174	T7	493052.814	4188218.878

250a	T5	493217.150	4187120.017
250a	T6	493224.175	4187106.680
251	T4	493241.770	4187043.956
251	T1	493159.746	4187008.946
251	T5	493200.798	4186984.503
251	T2	493213.745	4187090.701
251	T3	493239.650	4187045.337
252	T7	493108.102	4186944.020
252	T1	493150.063	4187001.925
252	T2	493194.596	4186975.394
252	T5	493170.815	4186906.046
252	T8	493148.265	4186999.531
252	T3	493182.666	4186957.687
252	T6	493186.322	4186904.271
252	T4	493182.141	4186956.901
253	T2	493267.100	4186931.948
253	T4	493226.921	4186864.120
253	T1	493203.192	4186970.258
253	T5	493202.912	4186879.269
253	T6	493178.772	4186895.771
253	*T7*	*493191.492*	*4186962.690*
253	T3	493232.180	4186865.529
254	T9	493271.571	4186942.091
254	T3	493273.542	4187023.641
254	T4	493276.393	4187016.721
254	T6	493287.260	4186993.833
254	T1	493209.400	4186979.362
254	T7	493290.381	4186976.951
254	T5	493284.556	4187002.929
254	T8	493291.893	4186973.461
254	T2	493250.153	4187038.497
254a	T4	493288.249	4187004.542
254a	T10	493300.717	4187009.978
254a	T6	493294.232	4186978.124
254a	T9	493304.304	4186997.914
254a	T16	493260.044	4187052.848
254a	T14	493277.971	4187043.091
254a	T7	493294.635	4186977.425
254a	T5	493291.155	4186994.769
254a	T11	493292.456	4187023.666
254a	T8	493305.227	4186993.489
254a	T15	493270.390	4187045.981
254a	T1	493252.498	4187041.745
254a	T13	493285.171	4187037.858
254a	T2	493276.749	4187026.358
254a	T3	493279.981	4187018.511
254a	T12	493288.527	4187033.208
255	T3	493349.359	4186895.674
255	T4	493393.056	4186876.358
255	T6	493337.840	4186807.800
255	T2	493274.192	4186928.295
255	T1	493237.077	4186857.703
255	T7	493271.106	4186836.204
255	T5	493361.693	4186809.314
255a	T9	493409.667	4186897.709
255a	T6	493351.554	4186909.060
255a	T4	493322.088	4186927.052
255a	T3	493319.408	4186920.953
255a	T7	493356.806	4186905.594
255a	T5	493331.195	4186918.788
255a	T1	493403.206	4186863.898
255a	T8	493379.772	4186901.350
255a	T2	493350.699	4186907.110

258b	T10	493306.100	4187036.780
258b	T4	493297.225	4187065.051
258b	T1	493311.209	4187028.930
258b	T7	493271.384	4187069.304
258b	T2	493319.704	4187043.154
258b	T9	493294.057	4187049.690
258b	T6	493279.769	4187081.471
258b	T3	493318.086	4187046.164
258g	T5	493250.594	4187117.914
258g	T2	493279.841	4187099.199
258g	T6	493217.964	4187154.127
258g	T4	493265.417	4187079.841
258g	T7	493206.792	4187159.676
258g	T3	493265.906	4187078.978
258g	T1	493199.936	4187175.324
259	T5	493560.112	4186909.364
259	T1	493560.285	4186829.865
259	T8	493542.328	4186976.849
259	T6	493565.287	4186945.572
259	T13	493550.282	4186845.712
259	T3	493566.979	4186870.714
259	T9	493508.368	4186902.115
259	T10	493510.270	4186899.798
259	T2	493581.177	4186850.640
259	T4	493559.616	4186900.451
259	T12	493539.846	4186857.277
259	T7	493562.333	4186969.327
259	T14	493559.187	4186832.379
259	T11	493521.830	4186879.898
259a	T8	493506.973	4186897.510
259a	T12	493555.664	4186830.453
259a	T6	493498.820	4186882.036
259a	T2	493548.660	4186818.304
259a	T4	493538.936	4186842.856
259a	T1	493557.242	4186826.638
259a	T10	493536.796	4186854.688
259a	T7	493506.524	4186898.057
259a	T9	493516.516	4186877.635
259a	T11	493547.116	4186843.248
259a	T3	493541.240	4186826.218
259a	T5	493509.355	4186874.307
260	T1	493577.561	4186934.107
260	T9	493590.633	4186854.589
260	T10	493576.252	4186874.921
260	T12	493570.088	4186908.490
260	T11	493569.857	4186901.476
260	T13	493573.433	4186931.886
262	T7	493511.165	4186821.575
262	T3	493486.120	4186854.558
262	T8	493519.893	4186803.347
262	T6	493507.978	4186828.277
262	T1	493448.099	4186800.244
262	T4	493488.301	4186850.462
262	T2	493477.855	4186840.060
262	T5	493499.618	4186836.358
262a	T10	493523.293	4186805.509
262a	T12	493511.181	4186828.681
262a	T11	493514.644	4186823.672
262a	T3	493497.326	4186864.457
262a	T2	493494.116	4186870.002
262a	T14	493491.623	4186862.714
262a	T1	493488.382	4186858.433
262a	T4	493514.518	4186843.318
262a	T13	493502.717	4186838.887
262a	T6	493528.743	4186827.247
262a	T5	493523.783	4186831.574
262a	T7	493534.740	4186812.840

	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 6853.063-1 - FAX. 210 6852.05
ΑΦΜ: 095574982 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1		
2	3		
4	5		
6	7	8	
	9	10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

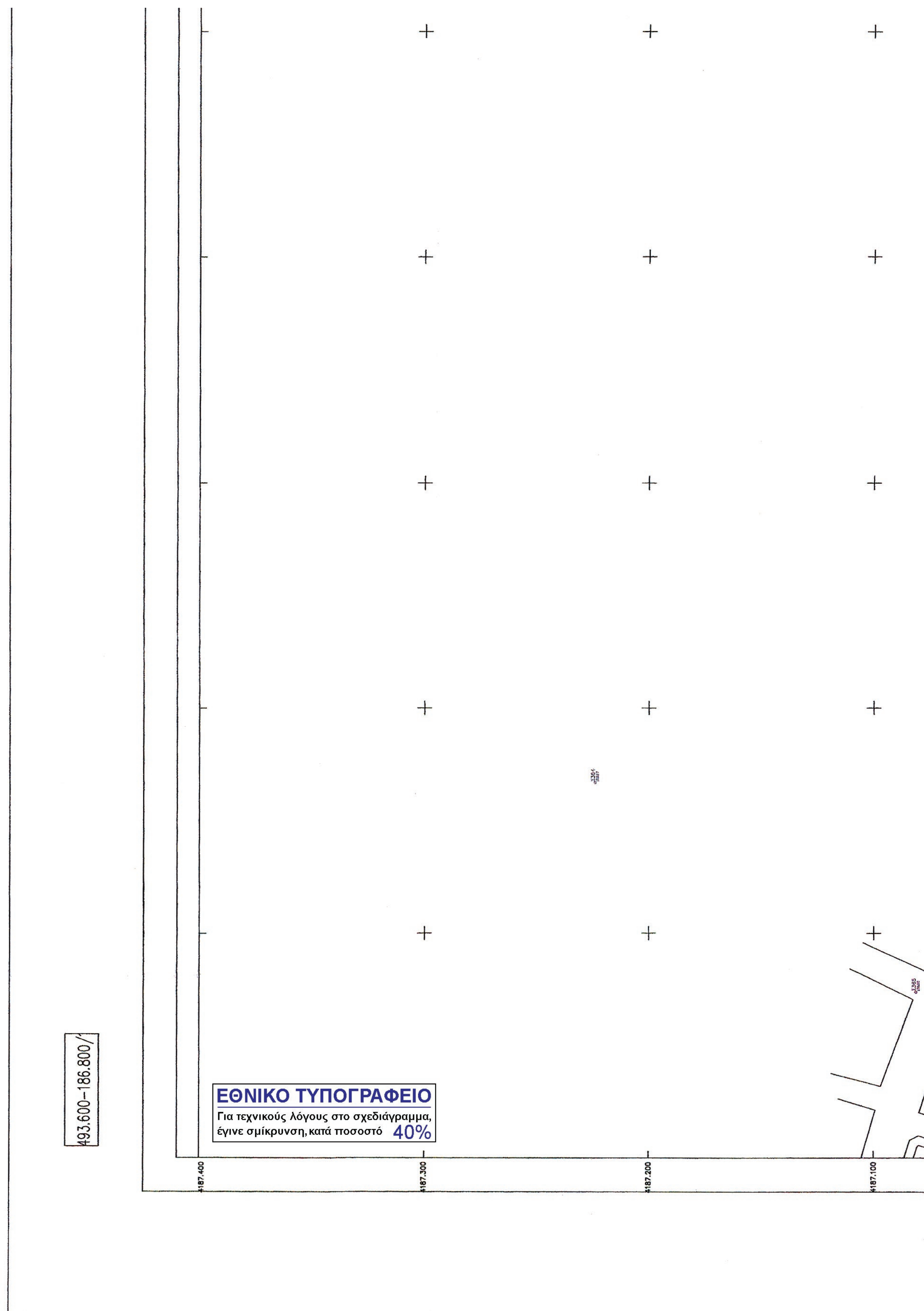
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28/53/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 38/14
Σχ. 10

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 16.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Τμηματάρχης / Προϊσταμένη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

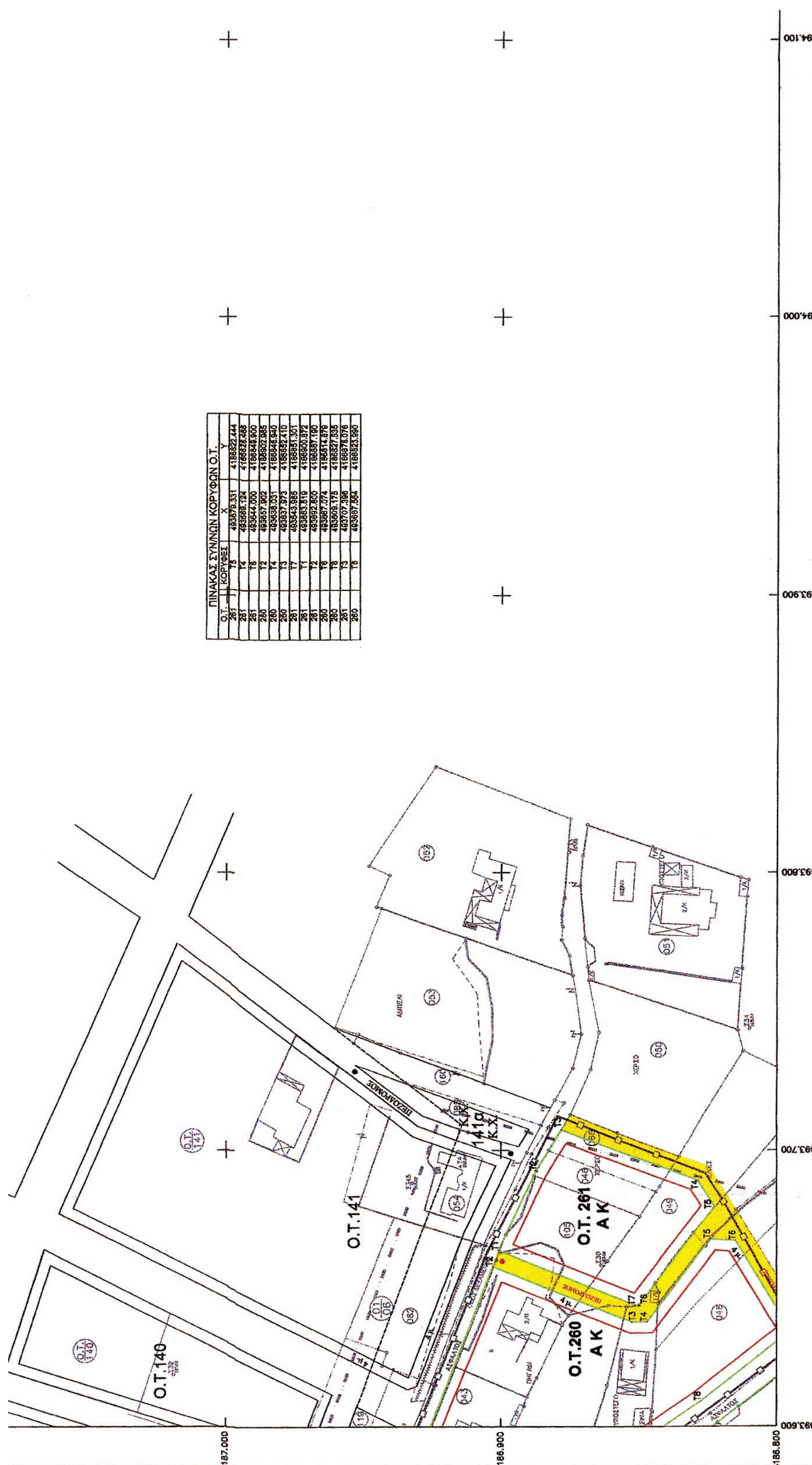
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
(Α)(Β) Τομείς όρων δόμησης
Οριογραμμή Ρέματος
Κοίτη ρέματος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Γραμμή Πλυμμήρας 50ετίας
Πεζόδρομος Αμιγής
Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
ΓΚ Γενική Κατοικία
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
Εκπαίδευση
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΓΚ : Γενική Κατοικία
ΑΚ : Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
261	T5	493679.331	4186822.444
261	T4	493688.124	4186828.488
261	T6	493644.000	4186849.900
260	T2	493657.902	4186902.985
260	T4	493638.031	4186846.940
260	T3	493637.973	4186852.410
261	T7	493643.985	4186851.301
261	T1	493653.519	4186900.872
261	T2	493692.600	4186887.190
260	T8	493687.074	4186814.876
260	T6	493699.175	4186827.535
261	T3	493707.396	4186878.076
260	T5	493687.584	4186823.990

Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. [illegible] - FAX. 210 6662.090
ΑΦΜ: 095574982 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

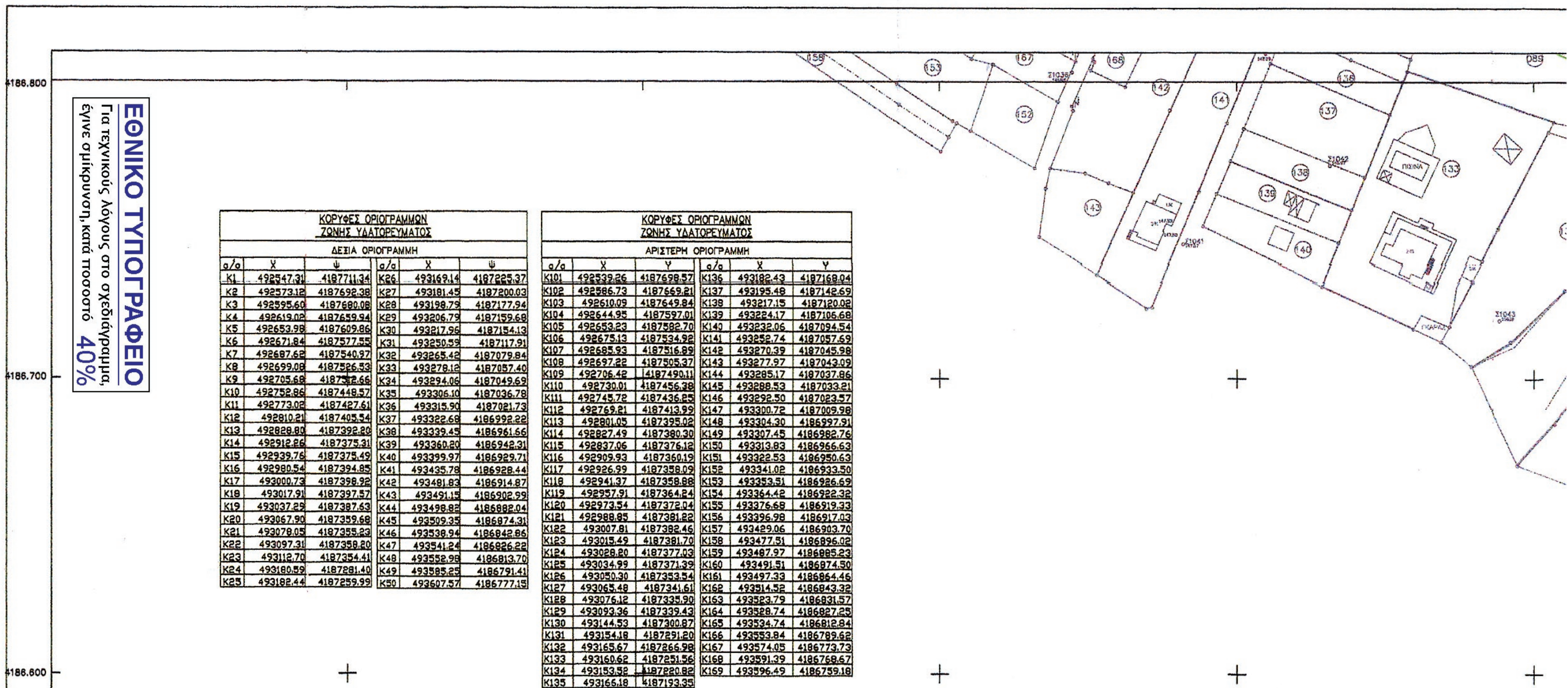
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 6.7.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

494.200
494.300
494.400

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 28053/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής) προσαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του ίδιου Δήμου και επικύρωση καθορισμένης οριογραμμής ρέματος"
Αθήνα, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακος

Αρ. φύλλου 38/14
Σχ. 10.

492.800–186.200/1



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Κ1	492547.31	4187711.34	Κ26	493169.14	4187225.37
Κ2	492573.12	4187692.38	Κ27	493181.45	4187200.03
Κ3	492595.60	4187680.08	Κ28	493198.79	4187177.94
Κ4	492619.02	4187659.94	Κ29	493206.79	4187159.68
Κ5	492653.98	4187609.86	Κ30	493217.96	4187154.13
Κ6	492671.84	4187577.55	Κ31	493250.59	4187117.91
Κ7	492687.62	4187540.97	Κ32	493265.42	4187079.84
Κ8	492699.08	4187526.53	Κ33	493278.12	4187057.40
Κ9	492705.68	4187512.66	Κ34	493294.06	4187049.69
Κ10	492752.86	4187448.57	Κ35	493306.10	4187036.78
Κ11	492773.02	4187427.61	Κ36	493315.90	4187021.73
Κ12	492810.21	4187405.54	Κ37	493322.68	4186992.22
Κ13	492828.80	4187392.20	Κ38	493339.45	4186961.66
Κ14	492912.26	4187375.31	Κ39	493360.20	4186942.31
Κ15	492939.76	4187375.49	Κ40	493399.97	4186929.71
Κ16	492980.54	4187394.85	Κ41	493435.78	4186928.44
Κ17	493000.73	4187398.92	Κ42	493481.83	4186914.87
Κ18	493017.91	4187397.57	Κ43	493491.15	4186902.99
Κ19	493037.29	4187387.63	Κ44	493498.82	4186882.04
Κ20	493067.90	4187359.68	Κ45	493509.35	4186874.31
Κ21	493078.05	4187355.23	Κ46	493538.94	4186842.86
Κ22	493097.31	4187358.20	Κ47	493541.24	4186826.22
Κ23	493112.70	4187354.41	Κ48	493552.98	4186813.70
Κ24	493180.59	4187281.40	Κ49	493585.25	4186791.41
Κ25	493182.44	4187259.99	Κ50	493607.57	4186777.15

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ

α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Κ101	492539.26	4187698.57	Κ136	493182.43	4187168.04
Κ102	492586.73	4187669.21	Κ137	493195.48	4187142.69
Κ103	492610.09	4187649.84	Κ138	493217.15	4187120.02
Κ104	492644.95	4187597.01	Κ139	493224.17	4187106.68
Κ105	492653.23	4187582.70	Κ140	493232.06	4187094.54
Κ106	492675.13	4187534.92	Κ141	493252.74	4187057.69
Κ107	492685.93	4187516.89	Κ142	493270.39	4187045.98
Κ108	492697.22	4187505.37	Κ143	493277.97	4187043.09
Κ109	492706.42	4187490.11	Κ144	493285.17	4187037.86
Κ110	492730.01	4187456.38	Κ145	493288.53	4187033.21
Κ111	492745.72	4187436.25	Κ146	493292.50	4187023.57
Κ112	492769.21	4187413.99	Κ147	493300.72	4187009.98
Κ113	492801.05	4187395.02	Κ148	493304.30	4186997.91
Κ114	492827.49	4187380.30	Κ149	493307.45	4186982.76
Κ115	492837.06	4187376.12	Κ150	493313.83	4186966.63
Κ116	492909.93	4187360.19	Κ151	493322.53	4186950.63
Κ117	492926.99	4187358.09	Κ152	493341.02	4186933.50
Κ118	492941.37	4187358.88	Κ153	493353.51	4186926.69
Κ119	492957.91	4187364.24	Κ154	493364.42	4186922.32
Κ120	492973.54	4187372.04	Κ155	493376.68	4186919.33
Κ121	492988.85	4187381.22	Κ156	493396.98	4186917.03
Κ122	493007.81	4187382.46	Κ157	493429.06	4186903.70
Κ123	493015.49	4187381.70	Κ158	493477.51	4186896.02
Κ124	493028.20	4187377.03	Κ159	493487.97	4186885.23
Κ125	493034.99	4187371.39	Κ160	493491.51	4186874.50
Κ126	493050.30	4187353.54	Κ161	493497.33	4186864.46
Κ127	493065.48	4187341.61	Κ162	493514.52	4186843.32
Κ128	493076.12	4187335.90	Κ163	493523.79	4186831.57
Κ129	493093.36	4187339.43	Κ164	493528.74	4186827.25
Κ130	493144.53	4187300.87	Κ165	493534.74	4186812.84
Κ131	493154.18	4187291.20	Κ166	493553.84	4186789.62
Κ132	493165.67	4187266.98	Κ167	493574.05	4186773.73
Κ133	493160.62	4187251.56	Κ168	493591.39	4186768.67
Κ134	493153.52	4187220.82	Κ169	493596.49	4186759.18
Κ135	493166.18	4187193.35			

\G1032;\G1032;\b\ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.			
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
255	T5	493361.693	4186809.314
255	T6	493337.840	4186807.800
256	T15	493373.161	4186810.208
256	T14	493377.526	4186806.321
256	T13	493419.394	4186808.988
262	T8	493519.893	4186803.347
262	T1	493446.099	4186800.244
262	T10	493520.873	4186763.388
262	T9	493539.405	4186779.548
262a	T10	493523.293	4186805.509
262a	T7	493534.740	4186812.840
262a	T9	493541.603	4186782.932
262a	T8	493549.917	4186794.387

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γ.Π.Σ.
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
- (Α)(Β) Τομείς όρων δόμησης
- Οριογραμμή Ρέματος
- Κοίτη ρέματος
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Γραμμή Πλυμμήρας 50ετίας
- Πεζόδρομος Αμιγής
- Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
- ΓΚ Γενική Κατοικία
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία
- Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
- Εκπαίδευση
- Παιδικός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες

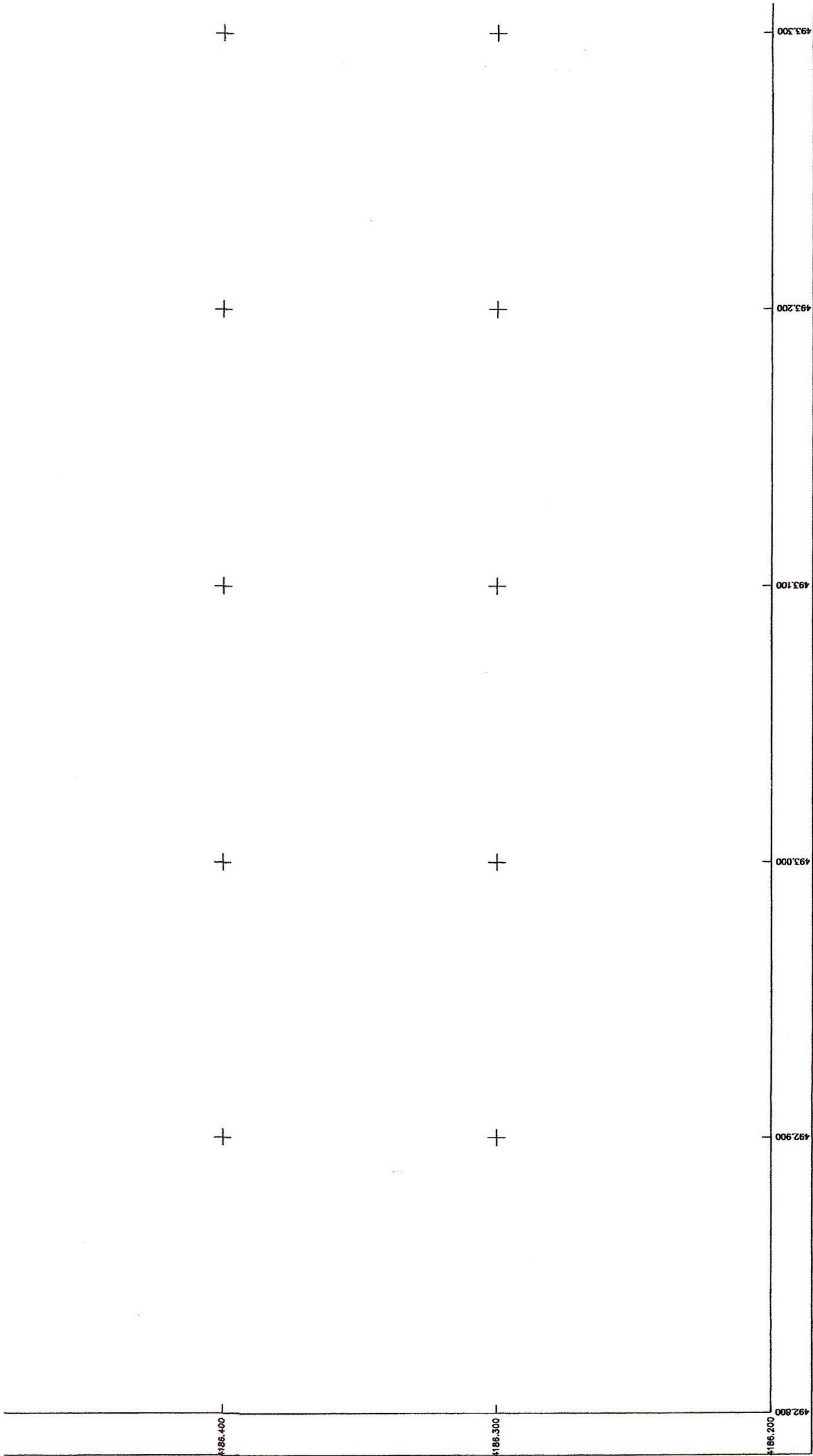
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΓΚ : Γενική Κατοικία

ΑΚ : Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.257222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
492.000–186.800
492.800–186.800
493.600–186.800
492.000–186.200
492.800–186.200
493.600–186.200
492.000–185.600
492.800–185.600
493.600–185.600
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.
ΝΟΜΟΣ
05
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ΄284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 - 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 2108662.082-3 - FAX. 2108662.090
ΑΦΜ 095574962 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 Β1 ΣΤΑΔΙΟ

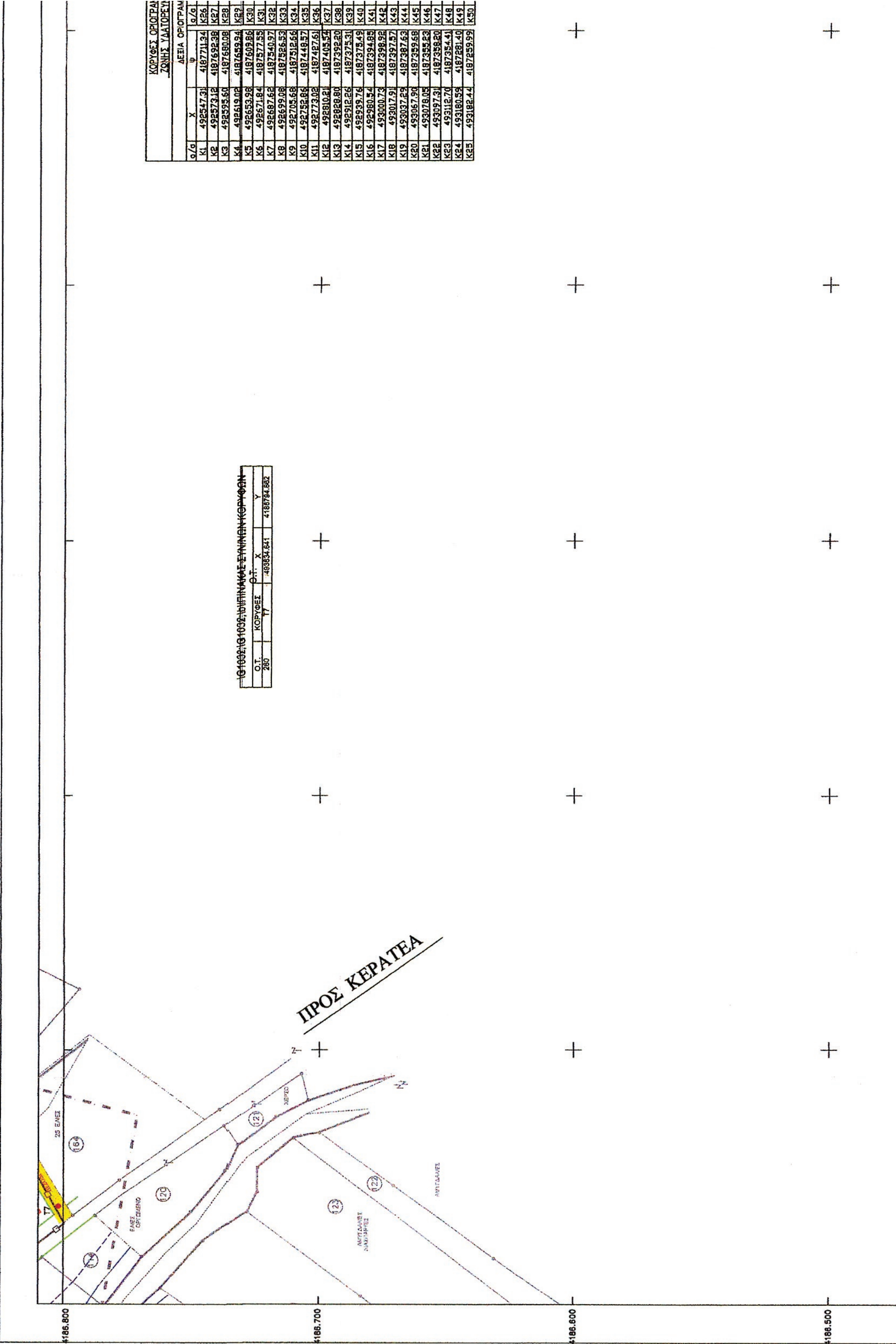
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Αρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16.3.12 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

493.400 493.500 493.600

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 28053/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης στη πολεοδομική ενότητα 2' της Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας θέσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων." ΑΘΗΝΑ, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φέρμπος

Αριθμ. 38/14
Σχ. 10



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜ
ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥ

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜ

α/α	Χ	Ψ	α/α
Κ1	492547.31	4187711.34	Κ26
Κ2	492573.12	4187692.38	Κ27
Κ3	492595.60	4187680.08	Κ28
Κ4	492619.02	4187659.94	Κ29
Κ5	492653.98	4187609.86	Κ30
Κ6	492671.84	4187577.55	Κ31
Κ7	492687.62	4187540.97	Κ32
Κ8	492699.08	4187526.53	Κ33
Κ9	492705.68	4187512.66	Κ34
Κ10	492752.86	4187448.57	Κ35
Κ11	492773.02	4187427.61	Κ36
Κ12	492810.21	4187405.54	Κ37
Κ13	492828.80	4187392.20	Κ38
Κ14	492912.26	4187375.31	Κ39
Κ15	492939.76	4187375.49	Κ40
Κ16	492980.54	4187394.85	Κ41
Κ17	493000.73	4187398.92	Κ42
Κ18	493017.91	4187397.57	Κ43
Κ19	493037.29	4187387.63	Κ44
Κ20	493067.90	4187359.68	Κ45
Κ21	493078.05	4187355.23	Κ46
Κ22	493097.31	4187358.20	Κ47
Κ23	493112.70	4187354.41	Κ48
Κ24	493180.59	4187281.40	Κ49
Κ25	493182.44	4187259.99	Κ50

\G1032;\G1032;\b\ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
260	T7	493834.641	4186794.882

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

...ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ...ΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ ...ΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
α/α	X	Ψ
K26	493169.14	4187225.37
K27	493181.45	4187200.03
K28	493198.79	4187177.94
K29	493206.79	4187159.68
K30	493217.96	4187154.13
K31	493250.59	4187117.91
K32	493265.42	4187079.84
K33	493278.12	4187057.40
K34	493294.06	4187049.69
K35	493306.10	4187036.78
K36	493315.90	4187021.73
K37	493322.68	4186992.22
K38	493339.45	4186961.66
K39	493360.20	4186942.31
K40	493399.97	4186929.71
K41	493435.78	4186928.44
K42	493481.83	4186914.87
K43	493491.15	4186902.99
K44	493498.82	4186882.04
K45	493509.35	4186874.31
K46	493538.94	4186842.86
K47	493541.24	4186826.22
K48	493552.98	4186813.70
K49	493585.25	4186791.41
K50	493607.57	4186777.15

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΖΩΝΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΥΜΑΤΟΣ — ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
K101	492539.26	4187698.57	K136	493182.43	4187168.04
K102	492586.73	4187669.21	K137	493195.48	4187142.69
K103	492610.09	4187649.84	K138	493217.15	4187120.02
K104	492644.95	4187597.01	K139	493224.17	4187106.68
K105	492653.23	4187582.70	K140	493232.06	4187094.54
K106	492675.13	4187534.92	K141	493252.74	4187057.69
K107	492685.93	4187516.89	K142	493270.39	4187045.98
K108	492697.22	4187505.37	K143	493277.97	4187043.09
K109	492706.42	4187490.11	K144	493285.17	4187037.86
K110	492730.01	4187456.38	K145	493288.53	4187033.21
K111	492745.72	4187436.25	K146	493292.50	4187023.57
K112	492769.21	4187413.99	K147	493300.72	4187009.98
K113	492801.05	4187395.02	K148	493304.30	4186997.91
K114	492827.49	4187380.30	K149	493307.45	4186982.76
K115	492837.06	4187376.12	K150	493313.83	4186966.63
K116	492909.93	4187360.19	K151	493322.53	4186950.63
K117	492926.99	4187358.09	K152	493341.02	4186933.50
K118	492941.37	4187358.88	K153	493353.51	4186926.69
K119	492957.91	4187364.24	K154	493364.42	4186922.32
K120	492973.54	4187372.04	K155	493376.68	4186919.33
K121	492988.85	4187381.22	K156	493396.98	4186917.03
K122	493007.81	4187382.46	K157	493429.06	4186903.70
K123	493015.49	4187381.70	K158	493477.51	4186896.02
K124	493028.20	4187377.03	K159	493487.97	4186885.23
K125	493034.99	4187371.39	K160	493491.51	4186874.50
K126	493050.30	4187353.54	K161	493497.33	4186864.46
K127	493065.48	4187341.61	K162	493514.52	4186843.32
K128	493076.12	4187335.90	K163	493523.79	4186831.57
K129	493093.36	4187339.43	K164	493528.74	4186827.25
K130	493144.53	4187300.87	K165	493534.74	4186812.84
K131	493154.18	4187291.20	K166	493553.84	4186789.62
K132	493165.67	4187266.98	K167	493574.05	4186773.73
K133	493160.62	4187251.56	K168	493591.39	4186768.67
K134	493153.52	4187220.82	K169	493596.49	4186759.18
K135	493166.18	4187193.35			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Γ.Π.Σ.
- Όριο Αρχαιολογικού Χώρου
- (Α)(Β) Τομείς όρων δόμησης
- Οριογραμμή Ρέματος
- Κοίτη ρέματος
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Γραμμή Πλημμύρας 50ετίας
- Πεζόδρομος Αμιγής
- Πεζόδρομος με ελεγχόμενη κυκλοφορία
- ΓΚ Γενική Κατοικία
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία
- Κ.Χ. - Πλατεία - Παιδική χαρά
- Εκπαίδευση
- Παιδικός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες

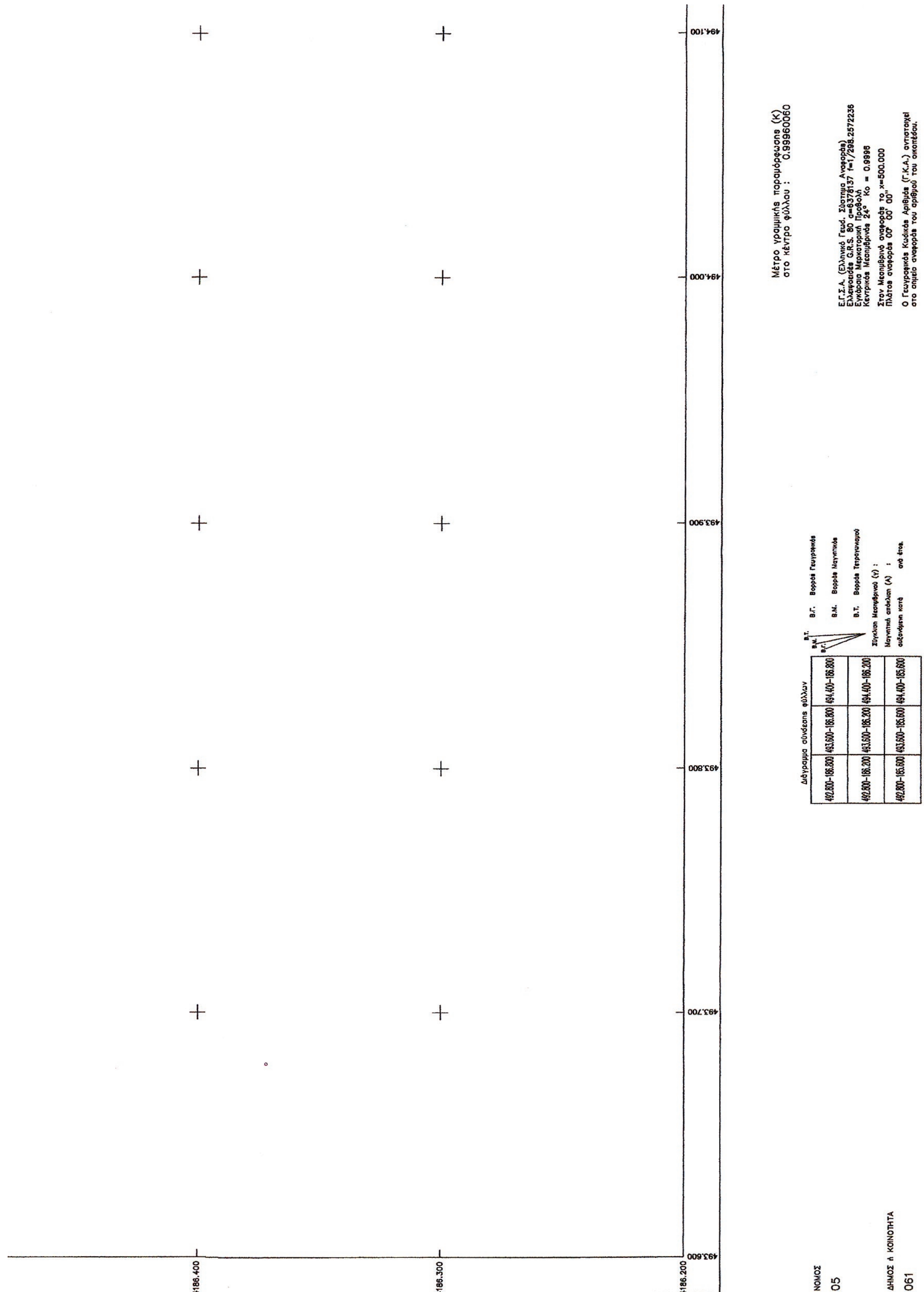
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΓΚ : Γενική Κατοικία

ΑΚ : Αμιγής Κατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β


494.100
494.000
493.900
493.800
493.700
493.600
4186.400
4186.300
4186.200
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960060
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
492.800-186.800
493.600-186.800
494.400-186.800
492.800-186.200
493.600-186.200
494.400-186.200
492.800-185.600
493.600-185.600
494.400-185.600
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνικού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Λ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.
ΝΟΜΟΣ
05
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
061

Ελάχιστο Εμβαδόν	800 τ.μ.	500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο	14 μ.	14 μ.
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)	0,5	0,5
Μέγιστη Κάλυψη	30 %	30 %
Μέγιστο Ύψος	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)	7 μ. + Στέγη (1,5 μ.)

Επί πλέον των παραπάνω και για τους δύο τομείς ισχύουν :
α) Κατά παρέκκλιση των παραπάνω οριζομένων αρτιοτήτων για τα οικόπεδα τα προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακοσίων πενήντα 350 τ.μ.
β) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του *οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.*
γ) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ. (Δ'284).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

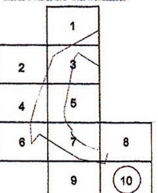
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΡΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΣΙΩΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 203 · 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 8662.082-3 · FAX. 210 8662.090
ΑΦΜ 095571982 · ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ - Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιώζος Κων/νος	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Νικολακοπούλου Μαρία	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Χατζηγιάννης Κων/νος	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ραμπαούνης Νικόλαος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 2012 — Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33 .... Υπομνήση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. Λουρμπούρη Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε ... 16.3.12 ... Διεύθυνση της ... Πολεοδομίας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. Πρωτ.: 28053/14
Συνοδεύει το Π. Διάταγμα περί "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δημοτικής Ενότητας Καλυβίων Θορικού του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου και επιβολή καθορισμού οριογραμμής ρέματος"
Αθήνα, 8 Ιουλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακος

Αρ. φακ. 38/14
Σχ. 10

494.100 494.200 494.300 494.400

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

* 1 5 0 0 2 5 1 1 1 0 8 1 4 0 0 4 4 *